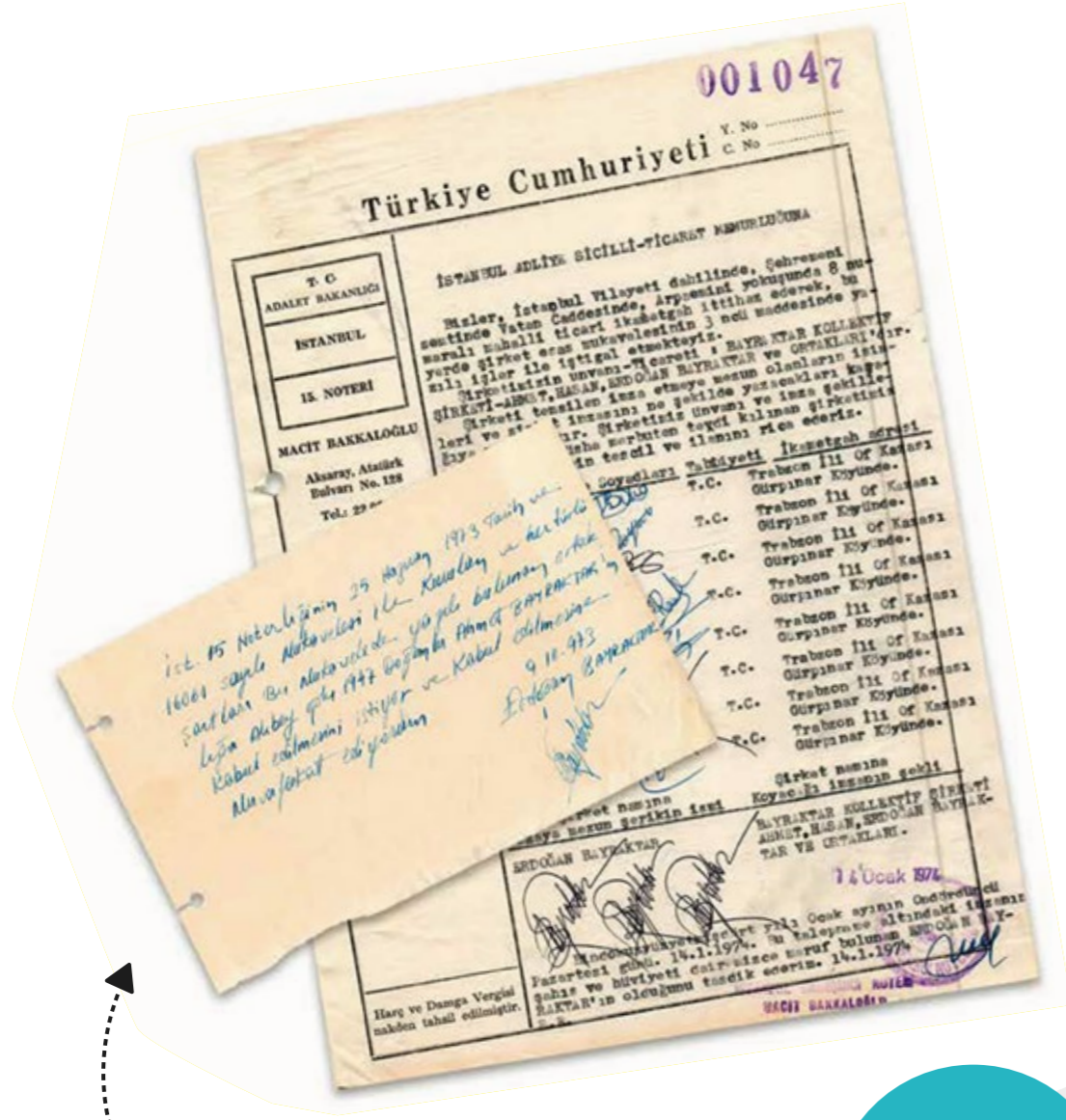


50.YIL  
BAYRAKTAR  
İNŞAAT - 1973

50.YIL  
BAYRAKTAR  
İNŞAAT - 1973

## 1973'den Günümüze BAYRAKTAR



1973  
Bayraktar Kollektif Şirketi

1987  
**Bayraktar İnşaat**  
Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi

1991  
**BAYRAKTAR**  
İNŞAAT  
1973  
Bayraktar İnşaat ve  
Taahhüt Limited Şirketi

2015  
**BAYRAKTAR**  
İNŞAAT - 1973  
Bayraktar İnşaat ve  
Taahhüt Anonim Şirketi

2023

Bayraktar İnşaat, sektöründeki saygın ve güvenilir geçmişinin verdiği büyük miras yolunda 1973 yılında kurulmuştur. Kuruluş aşamasında 8 ortakla Kollektif Şirket olarak başlayan yolculuk, kısa süre içerisinde çekirdek kadrosuna ulaşarak büyümeye ve gelişmeye devam etmiştir. Kurulduğu günden bu yana deneyim ve uzmanlıkla, kurumsal felsefesi, kalite politikası, etik değerlere bağlılığı ve sürekli gelişim kültürü ışığında projelerini başarı ile yürütmektedir.

Bayraktar İnşaat was established in 1973 on the way to the great legacy of its respected and reliable past in the sector. The journey, which started as a "Collective Company" with 8 partners during its establishment, continued to grow and develop by reaching its core staff in a short time. Since the day it was founded, it has been successfully carrying out its projects in the light of its experience and expertise, its corporate philosophy, quality policy, commitment to ethical values and continuous development culture.



# BAYRAKTAR

İNŞAAT - 1973

İstanbul Sultanahmet Meslek Lisesi'ni bitirerek 1968 yılında İstanbul Devlet Mimarlık ve Mühendislik Akademisi (Yıldız Teknik Üniversitesi) Akşam İnşaat Mühendisliği Bölümü'nde öğretime başladığımda eşzamanlı olarak gündüzleri de Cağaloğlu'nda bir Hukuk bürosunda çalışmaya başladım. Beş yıl boyunca Nuruosmaniye Caddesi'ndeki Benice Han ile Sultanahmet Adliyesi arasında mekik dokuyarak 'icra muakipliği' (icra takipçiliği) yaptım. Beş yılın sonunda henüz okulumu bitirmeden 1973 yılında kendi şirketimi kurarak, ortaklarımla birlikte inşaatçılığa adım attım. Hayata geçirdiğimiz ilk proje, İstanbul Fatih Arpaemini Yokuşu'nda 8 daire 4 dükkandan oluşan Gürpınar Apartmanı oldu. Bayraktar İnşaat olarak yarım asırda inşaat sektöründe başta konut olmak üzere, muhtelif sanayi siteleri, tatil siteleri ve kooperatif yapıları ürettik. Başladığımız tüm projeleri eksiksiz tamamlayarak iskânını aldık. 'Güvenilir' olmayı temel çalışma prensibi olarak benimsedik. 1995 yılı başında KİPTAŞ Genel Müdürlüğü'ne atanmam ile başlayan bürokratik hizmetlerimiz dolayısıyla Bayraktar İnşaat'ın faaliyetleri yavaşlasa da firmamız sektör içinde kalmaya devam etti. Halen Bayraktar İnşaat ve Taahhüt A.Ş. ismi ile çalışmalarını sürdüren şirketimiz, 2013 yılı itibarıyla yeniden yapılanarak inşaat sektöründe yoğunlaşma azmi içindedir. Aile şirketi olarak yarım asır tecrübemiz ve güçlü teknik kadromuz ile yeni projelerin startını verdik. Teknokrat ve Bakan olarak da arkadaşlarımla birlikte devlet kanadında 18 yıl tüm Türkiye'de hayata geçirdiğimiz projelerle sektöre öncü ve örnek olduk. Onca hizmetten sonra üretken, sorumlu ve tecrübeli bir şekilde yeni başlangıçlar için Bayraktar İnşaat olarak faaliyetlerimize devam ediyoruz. Faydalı ve başarılı olabilirsek ne mutlu.

Having completed Sultanahmet Occupational High School, I started my education in Istanbul State Academy of Architecture and Engineering (Yıldız Technical University) Evening Education of Civil Engineering Department in 1968 simultaneously with my work in a law office in Cağaloğlu during daytime. I worked as an execution employee between Benice Han in Nuruosmaniye Avenue and Sultanahmet Courthouse for five years. After five years, I established my own company in 1973 even before I graduated and took my first step to construction work along with my partners. The very first construction project we have realized has been Gürpınar Apartment Building consisting of 8 apartments and 4 shops on Istanbul Arpaemini Slope. As Bayraktar Construction Company, we have produced industrial estates, holiday villages and cooperative buildings but mostly houses in the construction sector within 43 years. We finalized all projects we started completely, and adopted acquisition of building licenses and being "reliable" as our fundamental principle of work. Although the activity of Bayraktar Construction Company slowed down due to our bureaucratic services starting on my taking office as Director General of KİPTAŞ in 1995, our firm continued to remain in the sector. Continuing its activities under the name of Bayraktar İnşaat ve Taahhüt A.Ş., our company is determined to reform itself to intensify its efforts in the construction sector. As a family company, we headed for new projects with our more than 40 years of experience and strong technical staff. During my office as a Technocrat and Minister, we, along with my friends, acted as a pioneer and model to the sector with projects materialized throughout Turkey. As a productive, responsible and experienced company, we are going to continue serving for fresh starts still after all those services. Being useful and successful is what makes us happy.



**T**rabzon'un Of ilçesi'nde doğdu. İstanbul Devlet Mimarlık ve Mühendislik Akademisi İnşaat Mühendisliği Bölümü'nü bitirdikten sonra İstanbul Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü İnşaat Anabilim Dalı'nda 'Metropol Şehirlerde Alternatif Yerleşim Bilimleri' konusunda Yüksek Lisans derecesi aldı. Okan Üniversitesinde doktora eğitimi aldı..

Askerlik görevi sırasında, 6 bin konutun inşaatında Kontrol Amir Vekili olarak çalıştı. 1973 - 1995 yılları arasında özel sektörde 22 yıl müteahhit ve konut yapı kooperatifi yöneticisi olarak, 4 bin konut, ofis ve sanayi yapıları üretimini gerçekleştirdi. 1989 - 1999 yılları arasında İstanbul Büyükşehir ve Eminönü Belediyelerinde 10 yıl Belediye Meclis Üyesi yaptı.

1995 yılı başında İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nde KİPTAŞ'ı kurdu ve 4,5 yıl Genel Müdürlüğünü yaptı. Bu görevde iken, İstanbul'un 11 değişik bölgesinde 17 bin konutluk yerleşim biriminin üretimini gerçekleştirdi. 1999 - 2000 yılları arasında ABD'de 10 ay süreyle Yabancı Dil ve İnşaat Teknolojileri eğitimi aldı. Avrupa'da çeşitli ülkelerde konut, işyeri, kooperatifçilik ve gayrimenkul sistemleri hakkında eğitim ve seminerlere katıldı. 2000 - 2001 yıllarında Ankara Büyükşehir Belediyesi Metropol İmar A.Ş.'de Genel Müdürlük yaptı. Aralık 2002 - Mart 2011 tarihleri arasında 8,5 yıl Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı ve Emlak Konut GYO Yönetim Kurulu Başkanlığı yaptı.

### Erdoğan Bayraktar

Yüksek İnşaat Mühendisi  
Doktora: Gayrimenkullerin Geliştirilmesi

Bu sürede; 81 il, 800 ilçe 1.900 şantiyede toplam 512 bin konut uygulaması başlattı. Konutlarla birlikte, 150 hastane, 875 okul ile altyapı çevre düzenlemesi ve diğer sosyal donatıları yapıldı. Erdoğan Bayraktar'a TOKİ Başkanı iken, İspanya Kraliyet Ailesi tarafından "Alt Gelir Grubuna Yönelik Konut Üretimi"nden dolayı "Kraliyet Nişanı" ödülü verildi.

11 Haziran 2011 seçimlerinde Ak Parti Trabzon Milletvekili oldu ve T.C. 61. Hükümeti'nde 2,5 yıl Çevre ve Şehircilik Bakanı olarak görev yaptı. Bu sürede, TOKİ Başkanlığı döneminde başlattığı "Kentsel Dönüşüm" çalışmalarını "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü" ekseninde ülke geneline yaygınlaştırarak başarıyla sürdürdü.

Kariyeri boyunca, ulusal ve uluslararası pek çok konferansa katılımının yanı sıra, üniversitelerde şehircilik, kentsel dönüşüm, gayrimenkul geliştirme ve finansmanı, inşaat sektörü, konut politikaları ve TOKİ uygulamaları konularında dersler ve seminerler verdi.

Yaptığı çalışmalar nedeniyle farklı zamanlarda 5 fahri doktora ünvanına layık görüldü;

2006 yılında "Gecekondu ve Kentsel Yenileme",  
2007 yılında "Bir İnsanlık Hakkı Konut: TOKİ'nin Planlı Kentleşme ve Konut Üretim Seferberliği",  
2013 yılında "Şehirlerin Dönüşümü",  
2014 yılında "Model Şehirler, Avrupa- Amerika" adlı kitapları yayınlandı.

Erdoğan Bayraktar evli ve 5 çocuk babasıdır.

**H**e was born in Of district of Trabzon. He received his Master of Science degree on "Alternative Settlement Units in Metropolises" in Istanbul University Faculty of Sciences after having completed the Department of Civil Engineering in Istanbul State Academy of Architecture and Engineering. He prepared a doctor's degree thesis on Construction Contracts.

During his military service, he worked in construction of 6 thousand houses as Deputy Controlling Supervisor. In the 22 years between 1973-1995, he realized production of 4 thousand houses, offices and industrial work places as a contractor and housing cooperative manager in the private sector. Between 1989-1999, he held office as Istanbul Metropolitan and Eminönü Municipal Councilor.

In early 1995, he established KİPTAŞ and served as General Director for 4.5 years. During his time in office, settlements totaling to 17 thousand houses have been constructed in 11 distinct areas of Istanbul. In 1999 - 2000, he received education for Foreign Language and Construction Technologies for a period of 10 months in the USA. He participated in training and seminars on housing, work place, cooperative and real estate development systems in various countries of Europe. He held office as General Director with Ankara Metropolitan Municipality Metropol İmar A.Ş. in 2000-2001. He held the offices of President of Prime Ministry Housing Development Administration (TOKİ) and Chairman of the Board of Directors of Emlak Konut REIT between December 2002 March 2011.

### Erdoğan Bayraktar

Civil Engineer (M.Sc)  
Phd: Real Estate Development

In this period, he started implementation of a total of 512 thousand houses in 81 provinces, 800 districts and 1.900 construction sites. Along with the houses, 150 hospitals, 875 schools as well as their infrastructure, landscape and other social facilities have been constructed. During his office as TOKİ President, Erdoğan Bayraktar has been awarded "Royal Order" by the Royal Family of Spain due to "Housing Production for Low-Income Group".

He has been elected Ak Party Trabzon Deputy in the elections on 11 June 2011, and served 2,5 years as the Minister of Environment and City Planning in 61st Government of Republic of Turkey. During this period; he extended his works for "Urban Transformation" he initiated during his time as TOKİ President throughout the entire country, with a focus on "Transformation of Areas under Disaster Risk". Throughout his career, not only has he attended several national and international conferences but also has lectured courses and seminars on city planning, urban transformation, real estate development and finance, construction sector, housing policies as well as TOKİ implementations in universities.

He was awarded 5 Honorary PhDs due to his studies.

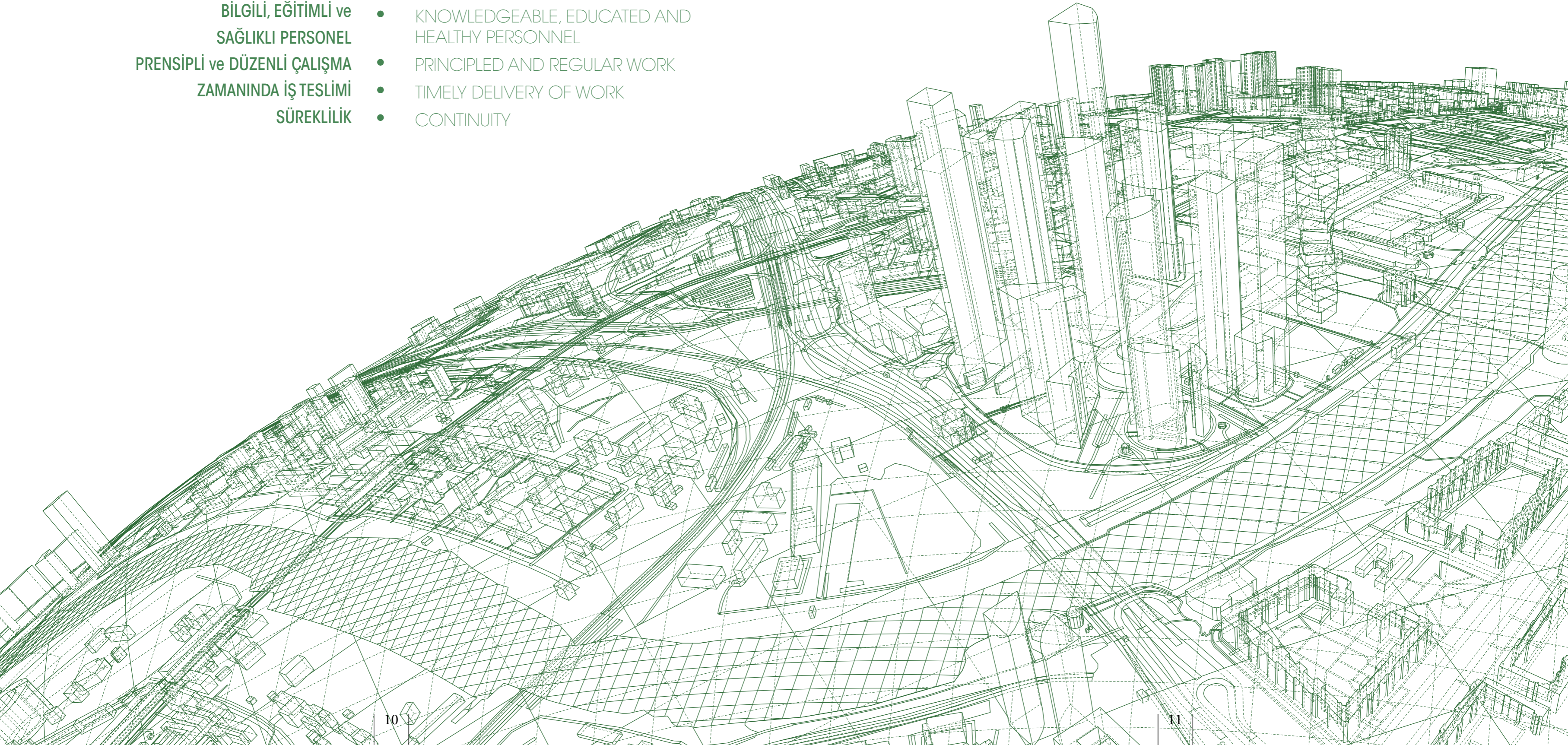
His following books have been published:  
"Slum and Urban Transformation" in 2006,  
"Housing as a Human Right: Planned Urbanization and Housing Production Mobilization of TOKİ" in 2007,  
"Transformation of Cities" in 2013,  
"Model Cities, Europe-America" in 2014.  
He is married with 5 children.

## İLKELERİMİZ / OUR PRINCIPLES

- KALİTE • QUALITY
- SORUMLULUK • RESPONSIBILITY
- GÜVENİLİRLİK • RELIABILITY
- AR-GE • R&D
- BİLGİLİ, EĞİTİMLİ ve SAĞLIKLI PERSONEL • KNOWLEDGEABLE, EDUCATED AND HEALTHY PERSONNEL
- PRENSİPLİ ve DÜZENLİ ÇALIŞMA • PRINCIPLED AND REGULAR WORK
- ZAMANINDA İŞ TESLİMİ • TIMELY DELIVERY OF WORK
- SÜREKLİLİK • CONTINUITY

YARIM ASIR  
205 FARKLI PROJE  
KULLANILAN TOPLAM : 1.8 MİLYON m<sup>2</sup>

HALF A CENTURY  
205 DISTINCT PROJECTS  
TOTAL USED: 1.8 MILLION m<sup>2</sup>





BAYRAKTAR  
İNŞAAT  
PROJELERİ

---

BAYRAKTAR İNŞAAT  
PROJECTS

# İSTANBUL

1973

## Fatih

1400 KONUT RESIDENCES  
300 İŞYERİ RETAIL

## Küçükçekmece

43 KONUT RESIDENCES

## Merter

57 DAİRE RESIDENCES  
9 İŞYERİ RETAIL

## Bayrampaşa

1 SANAYİ SİTESİ INDUSTRIAL ESTATE  
14 İŞYERİ RETAIL

## Bağcılar / İstoç

650 İŞYERİ - RETAIL  
İSTOÇ TÜRK TELEKOM -  
İSTOÇ TURK TELEKOM  
İŞ MERKEZİ  
BUSINESS CENTER

## Kadıköy

6 OFİS BİNASI BUSINESS CENTER  
86 REZİDANS RESIDENCES  
16 İŞYERİ RETAIL  
OTEL HOTEL

## Sancaktepe

320 KONUT RESIDENCES  
37 İŞYERİ RETAIL  
1 KOLEJ PRIVATE SCHOOL  
1 TEKNİK LİSE  
TECHNICAL HIGH SCHOOL  
1 YURT ODALI DORMITORY  
17 LOJMAN LODGEMENT

## Halkalı

391 KONUT RESIDENCES  
27 İŞYERİ RETAIL  
2 KOLEJ PRIVATE SCHOOL  
1 TEKNİK LİSE  
TECHNICAL HIGH SCHOOL  
YURT 103 ODALI DORMITORY

## Ataşehir

111 OFİS BUSSINESS OFFICE  
11 İŞ YERİ RETAIL

## Üsküdar

6 REZİDANS RESIDENCES

## SİLİVRİ

34 VİLLA VILLAS

# ESKİŞEHİR

1978-1982

SİVRİHİSAR TİCARET BORSASI  
SİVRİHİSAR COMMERCIAL  
EXCHANGE BUILDING  
KONUT PROJELERİ HOUSING PROJECTS

# BALIKESİR

1973-2016

MUTLU KENT SİTESİ 96 VİLLA  
MUTLU KENT HOUSING COMPLEX

# İSKENDERUN

2000-2002

İSKENDERUN DEMİR ÇELİK A.Ş.  
35.000m2 İNŞAAT  
CONSTRUSTION AREA

# TRABZON

2009-2020

BOSTANCI VİLLALARI SİTESİ 20 ADET  
BOSTANCI HOUSING COMPLEX  
SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ  
SOCIAL RESPONSIBILITY PROJECTS  
TRABZON CAMİİ PROJESİ TRABZON  
MOSQUE

# ANKARA

2009-2020

2847 KONUT RESIDENCES  
OKUL SCHOOL  
22.000 m<sup>2</sup> LİK TİCARET ve OFİS  
COMMERCIAL and OFFICE

# KIRKLARELİ

2019

1000 DÖNÜM ARAZI ÜZERİNDE TARIM VE  
HAYVANCILIK PROJESİ  
AGRICULTURE AND LIVESTOCK  
PROJECT ON 882 DECARES OF LAND





1973

**Gürpınar Apartmanı**  
Gürpınar Apartment

- İstanbul / Fatih
- 1973 -1974
- Fatih Fatma Sultan Mah.  
Arpa Emini Köprüsü Sokak
- 950 m<sup>2</sup>
- 12



1974

**Mert Apartmanı**  
Mert Apartment

- İstanbul / Fatih
- 1974 -1975
- Fatih Şehremini, Fatma Sultan Mah.  
Şeyhülislam Sokak
- 430 m<sup>2</sup>
- 8

1975

**Emel Apartmanı**  
Emel Apartment

- İstanbul / Fatih
- 1975
- Fatih Şehremini, Fatma Sultan Mah.  
Şeyhülislam Sokak
- 560 m<sup>2</sup>
- 4

1975

**Bayraktar Ap. A ve B Blok**  
Bayraktar Apartment A And B Blok

- İstanbul / Fatih
- 1974 -1975
- Fatih, Arpaemini Mah.  
Tatlıpınar Sokak
- 2.690 m<sup>2</sup>
- 14-15

1976

**Eroğlu Apartmanı**  
Eroğlu Apartment

- İstanbul / Fatih
- 1976 -1977
- Fatih, Arpa Emini Mah.  
Tatlıpınar Sokak
- 1.517 m<sup>2</sup>
- 15



1977

**Yenibahçe Evleri**  
Yenibahçe House

- İstanbul / Fatih
- 1977 -1979
- Yenibahçe - Topkapı - Fatih  
2 Blok
- 5.500 m<sup>2</sup>
- 40

1977

**Bayraktar Apartmanı No:2**  
Bayraktar Apartment No:2

- İstanbul / Fatih
- 1977 -1978
- Yenibahçe - Topkapı - Fatih  
2 Blok
- 1.517 m<sup>2</sup>
- 22

1979

**Kaleiçi Evleri**  
Kaleiçi House

- İstanbul / Fatih
- 1979 -1981
- Kaleiçi Beyazıt Caddesi  
Fatih - Topkapı
- 4.200 m<sup>2</sup>
- 40



1979

**Alev Apartmanı**  
Alev Apartment

- Eskişehir
- 1979 - 1981
- İstiklal Mah. İstasyon Cad.
- 2.396 m<sup>2</sup>
- 19

1980

**Bayraktar Apartmanı No:3**  
Bayraktar Apartment No:3

- İstanbul
- 1979 - 1981
- Fatih Şehremini, Fatma Sultan Mah.  
Şeyhülislam Sokak
- 1.517 m<sup>2</sup>
- 18

1981

**Eskişehir Proje**  
Eskişehir Proje

- Eskişehir
- 1981 - 1982
- Sivrihisar Cad. Atatürk Bulvarı  
Cürükoğlu Sok.
- 300 m<sup>2</sup>
- 5

1981

**Maliye Lojmanları**  
Maliye Lodgin

- Eskişehir
- 1981 - 1982
- Sivrihisar Cad.
- 3.290 m<sup>2</sup>
- 37

1981

**Eskişehir Projesi 2**  
Eskişehir Project 2

- Eskişehir
- 1981 - 1982
- Şahir Fuzuli Caddesi Çınar Sok.
- 780 m<sup>2</sup>
- 6

1981

**Sivrihisar Ticaret Borsası**  
Sivrihisar Commodity Exchange

- Eskişehir
- 1981 -1982
- Eskişehir İstiklal Mah.  
Sökmen Sok.
- 1.300 m<sup>2</sup>
- 6



1981

**Eskişehir Projesi 3**  
Eskişehir Project 3

- 🌐 Eskişehir
- 📅 1981 -1982
- 📍 Şahir Fuzuli Caddesi  
Çınar Sok.
- 🏠 360 m<sup>2</sup>
- 🏠 3

1983

**Birlik, Burak, Doğan Ap.**  
Birlik, Burak, Doğan Apt.

- 🌐 İstanbul
- 📅 1983 -1985
- 📍 Fatih, Yeşiltekte Sokak
- 🏠 1.145 m<sup>2</sup>
- 🏠 7

1983

**Fatih Apartmanı**  
Fatih Apartmet

- 🌐 İstanbul
- 📅 1983 - 1985
- 📍 Fatih, Sofular Mah.  
Yeşil Tekke Sokak
- 🏠 4.500 m<sup>2</sup>
- 🏠 32



1983

**Kolsal Apartmanı**  
Kolsal Apartment

- 🌐 İstanbul
- 📅 1983 - 1984
- 📍 Fatih, Sofular Mah. Dolap Sokak
- 🏠 1.145 m<sup>2</sup>
- 🏠 7

1983

**Sofular 17 - Apartmanı**  
Apartment Sofular 17

- 🌐 İstanbul
- 📅 1983 - 1985
- 📍 Sofular Mahallesi Fatih
- 🏠 10.020 m<sup>2</sup>
- 🏠 170

1985

**Refik Bey Apartmanı**  
Refik Bey Apartmet

- 🌐 İstanbul
- 📅 1985 - 1986
- 📍 Fatih, Sofular Mah. Kıztaşı Cad.
- 🏠 900 m<sup>2</sup>
- 🏠 10

1985

**Elif Han**  
Elif Han

- 🌐 İstanbul
- 📅 1985 - 1986
- 📍 Fatih, Sofular Mah. Kıztaşı Cad.
- 🏠 391 m<sup>2</sup>
- 🏠 6

1986

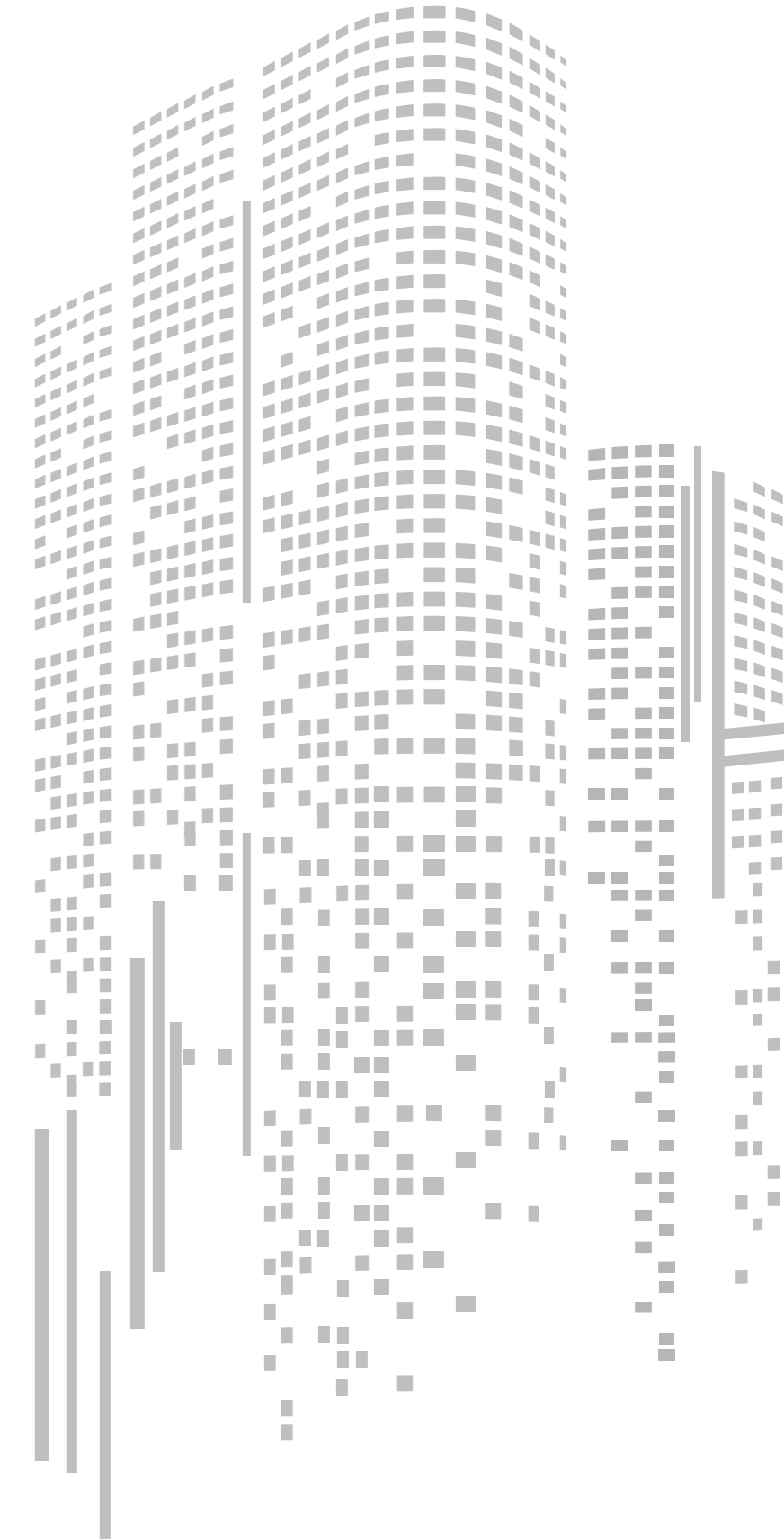
**Şafak Apartmanı**  
Şafak Apartment

- 🌐 İstanbul
- 📅 1986 -1987
- 📍 Fatih, Molla Şeref Mah.  
Molla Gürani Cad.
- 🏠 691 m<sup>2</sup>
- 🏠 7

1986






**Mutlu Kent Sitesi**  
Mutlu Kent Housing Complex

- 🌐 Balıkesir
- 📅 1984 - 1986
- 📍 Pelitköy Burhaniye
- 🏠 14.400 m<sup>2</sup>
- 🏠 96








1987

**Akkoyunlu Apartmanı**  
Akkoyunlu Apartment

-  İstanbul
-  1981 -1982
-  Fatih, Ördek Kasap Mah.  
Akkoyunlu Sokak
-  644 m<sup>2</sup>
-  6






1988

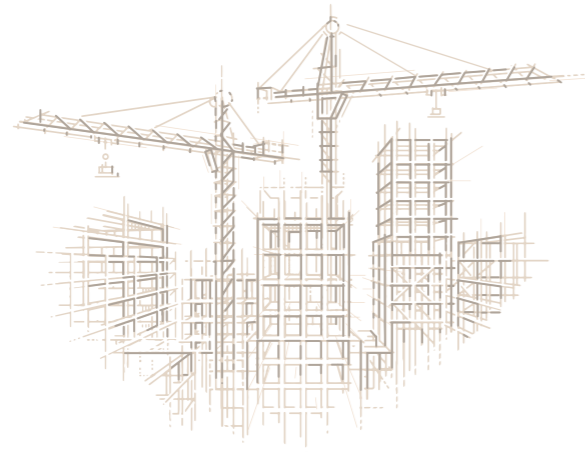
**Özbek Apartmanı**  
Özbek Apartment

-  İstanbul
-  1988 - 1990
-  Fatih, Ördek Kasap Mah.  
Akkoyunlu Sokak
-  850 m<sup>2</sup>
-  6

1988

**Hilal Blokları**  
Hilal Blocks

-  İstanbul
-  1988 - 1990
-  Yenibahçe - Topkapı - Fatih
-  6.270 m<sup>2</sup>
-  40



1993

**SAMATYA EVLERİ**  
SAMATYA HOUSES



1995'te inşaatı tamamlanan Projemiz ilk etapta 24 bağımsız bölümden oluşan "Samatya Evler"i olarak inşa edilmiştir. Tarihle iç içe olması ve tarihin izlerini taşıması ile modernize konutları tarihle kucaklaştıran proje olarak emsallerine örnek olmuştur. Zaman içerisinde bölgenin değişen ihtiyaçlarına cevap verebilmek adına revize edilerek günümüzde "Cerrahpaşa Yüksek Öğretim Kız Öğrenci Yurdu" olarak hizmet vermeye devam etmektedir.

The project, the construction of which was completed in 1995, was initially built as "Samatya Houses", consisting of 24 independent sections. Surrounded with history and carrying the traces of history, it has set an example for its peers as a project that embraces modernized houses with history. Over time, it has been revised in order to respond to the changing needs of the region and continues to serve as "Cerrahpaşa Higher Education Girls' Dormitory" today.

1993 - 1995  
İstanbul / Fatih Cerrahpaşa

4.800 m<sup>2</sup>  
24



1988

**Kemaliye Apartmanı**  
Kemaliye Apartment

- İstanbul
- 1988 - 1990
- Fatih, Ördek Kasap Mah.
- 2.500 m<sup>2</sup>
- 21

1988

**Deniz Gören Sitesi**  
Deniz Gören Housing Complex

- İstanbul
- 1988 - 1990
- Hünkar Sokak. Gürpınar Mah.  
Beylikdüzü
- 8.465 m<sup>2</sup>
- 43

1989

**Ünbay Sitesi**  
Ünbay Housing Complex

- İstanbul
- 1989 - 1991
- Güngören - Merter Göksel Sokak
- 7.410 m<sup>2</sup>
- 57



1990

**Köşem Apartmanı**  
Köşem Apartment

- İstanbul
- 1990 - 1991
- Fatih, Arpa Emini Mah.  
Morova Sokak
- 750 m<sup>2</sup>
- 9

1990

**Restorasyon Projesi**  
Restoration Project

- İstanbul
- 1990 - 1991
- Fatih, Yeşil Tekke Sokak

1990

**Özçay Sanayi Site**  
Özçay Industrial Site

- İstanbul
- 1989 - 1990
- Bayrampaşa Muratpaşa Mahallesi
- 25.700 m<sup>2</sup>
- 98

1991

**Bereket Apartmanı**  
Bereket Apartment

- İstanbul
- 1981 - 1982
- Fatih, Sofular Mah.  
Binaemini Sokak
- 1.520 m<sup>2</sup>
- 11

1992

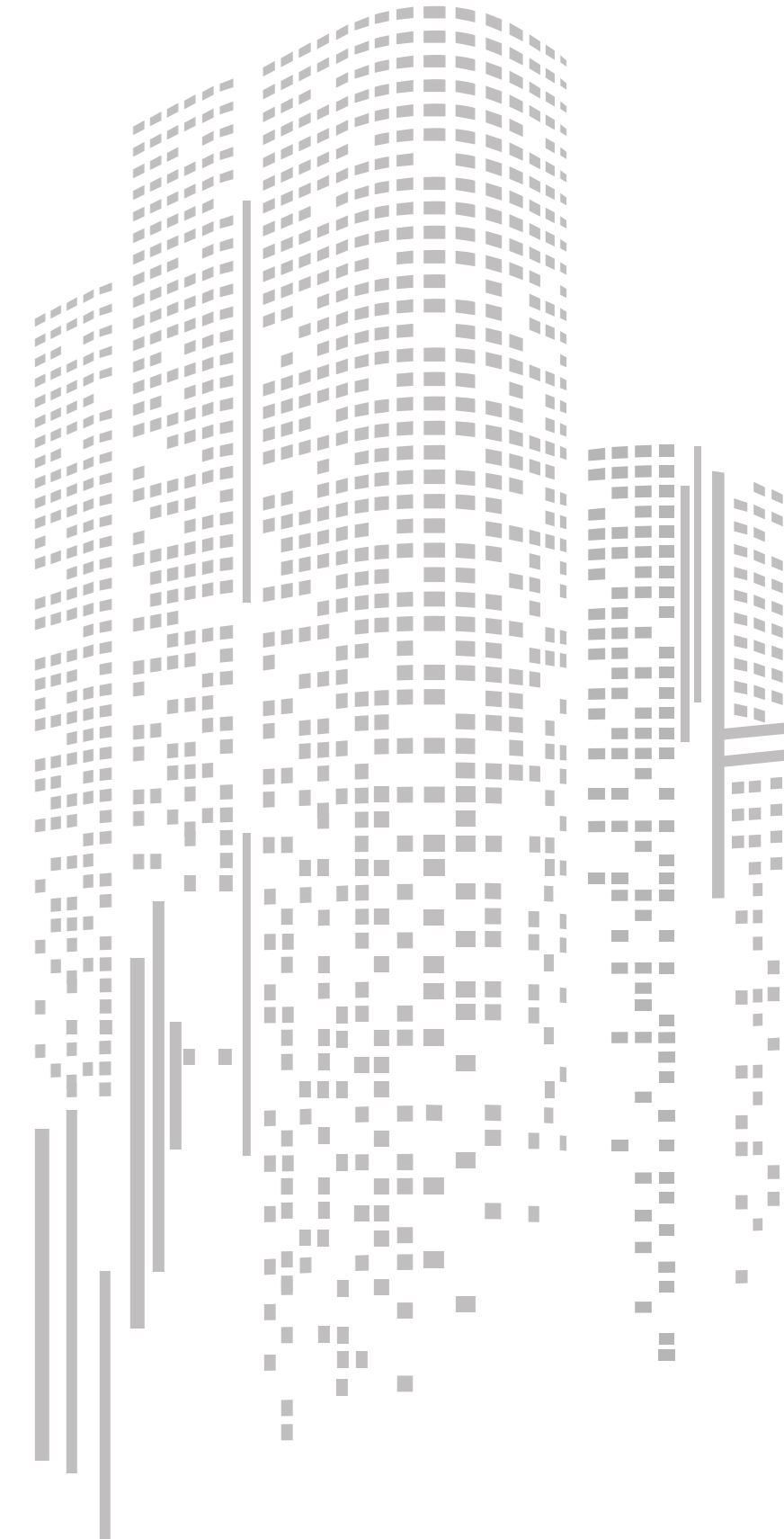
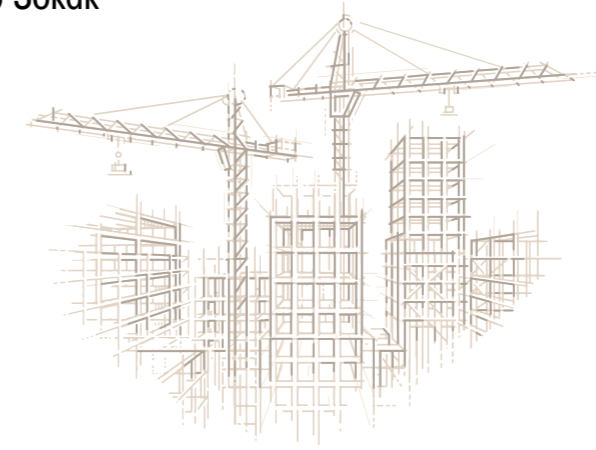
**İstoç Türk Telekom**  
İstoç Turkish Telecom

- İstanbul
- 1992 - 1995
- Bağcılar, İSTOÇ  
(İstanbul Toptancılar Çarşısı)
- 3.500 m<sup>2</sup>

1993

**Peker Apartmanı**  
Peker Apartment

- İstanbul
- 1993 - 1994
- Fatih, Sofular Mah. Dolap Sokak
- 1.744 m<sup>2</sup>
- 11



1994

**Eren Apartmanı**  
Eren Apartment

- 🌐 İstanbul
- 📅 1994 - 1996
- 📍 Fatih, Sofular Mah.  
Binaemini Sokak
- 🏠 946 m<sup>2</sup>
- 🏠 6

1995

**Özkara Apartmanı**  
Özkara Apartment

- 🌐 İstanbul
- 📅 1994 - 1996
- 📍 Fatih, Hocaüvez Mah.  
Hırka-I Şerif Cad.
- 🏠 783 m<sup>2</sup>
- 🏠 5

1997

**Gülpebe Apartmanı**  
Gülpebe Apartment

- 🌐 İstanbul
- 📅 1997 - 1999
- 📍 Fatih, Hasan Halife Mah.  
Okumuş Adam Sokak
- 🏠 731 m<sup>2</sup>
- 🏠 6



2000

**İskenderun Demir Çelik A.Ş.**  
İskenderun Iron And Steel Company

- 🌐 Hatay
- 📅 2000 - 2002
- 📍 İskenderun Demir Çelik A.Ş.
- 🏠 35.000 m<sup>2</sup>

2005

**Koşuyolu Ofis Projesi-1**  
Koşuyolu Office Project-1

- 🌐 İstanbul -  
Garanti Bankası Koşuyolu Şubesi
- 📅 2005 - 2006
- 📍 Kadıköy, Koşuyolu Mah.  
Koşuyolu Cad.
- 🏠 1.248 m<sup>2</sup>
- 🏠 5

2009

**Koşuyolu Ofis Projesi-2**  
Koşuyolu Office Project-2

- 🌐 İstanbul
- 📅 2009
- 📍 Kadıköy, Koşuyolu Mah. Koşuyolu Cad.
- 🏠 580 m<sup>2</sup>
- 🏠 3

1994

İSTOÇ  
İSTOÇ



Mahmutbey de önemli karayollarına bağlantılı ve 1.100.000 m2 alan üzerine kurulan, 35 farklı meslek grubuna hizmet veren İSTOÇ; 650 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Dönemin ticari alan ihtiyacını fazlasıyla karşılamış olup; başlama ve bitirme hızıyla da toplu ticari alanlarının oluşumuna örnek bir proje olmuştur.

İSTOÇ, which is connected to important highways in Mahmutbey and established on an area of 1.100.000 m2, serving 35 different professions; It consists of 650 independent sections. It has more than met the commercial space need of the period; It has been an exemplary project for the formation of collective commercial areas with its pace of starting and finishing.

1994 📅  
İstanbul / Bağcılar 📍  
82.464 m<sup>2</sup> 🏠  
650 🏠

# 2002

HAS PLAZA / BAYRAKTAR -  
BUKET İŞ ORTAKLIĞI

HAS PLAZA & BAYRAKTAR - BUKET CO-OP



Mahmutbey İSTOÇ'a yakın konumuyla ticaretin merkezinde olan Has Plaza; 12.000 m2 inşaat alanına ve 27 bağımsız bölüme sahip olarak Bayraktar Buket İş Ortaklığı tarafından inşa edilmiştir. Günümüzde önemli bir markanın ofis ve servis binası olarak hizmetine devam etmektedir.

Has Plaza, which is in the center of trade with its location close to Mahmutbey İSTOÇ; It was built by Bayraktar - Buket Business Partnership with a construction area of 12.000 m2 and 27 independent sections. Today, it continues to serve as the office and service building of an important brand.

1994   
İstanbul / Mahmutbey 

12.000 m2   
27 

# 2010

YEDİKULE KONAKLARI  
YEDİKULE MANSIONS



7.000,00 m2 arsa alanı içerisinde, 118 konut ve sosyal tesis inşaatının yapıldığı Yedikule Konakları; bölgedeki en geniş yeşil alana sahip tasarımı, sosyal donatıları, ulaşım ve toplu taşıma akslarına olan yakınlığı ile günümüzde hala tercih edilen projelerimizden birisi olmaya devam etmektedir.

Yedikule Konakları, where 118 residences and social facilities are built on a land area of 7,000,00 m2; With its design with the largest green area in the region, its social facilities, its proximity to transportation and public transportation axes, it continues to be one of our preferred projects today.

2009 - 2010   
İstanbul - Fatih,  
Hacievhaddin Mah. 

9.919 m2   
118 

# 2010

## BUEM OTEL PROJESİ BUEM HOTEL PROJECT



2010 - 2012  
İstanbul - Kadıköy  
Acıbadem Mah.  
Dost Ozan Sokak

4.405 m<sup>2</sup>  
59



1.101,82 m<sup>2</sup> arsa üzerinde 4.182 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip Acıbadem Projemiz, ilk etapta Bayraktar Merkez Ofis Binası olarak inşa edilmiş ve hizmet vermiştir. 2021 yılında Bayer İnşaat tarafından gerçekleştirilen tadilatlar ile günümüzde "Buem Hotel" olarak konuklarını her türlü sosyal donatı ve alanlar ile ağırlamaya devam etmektedir.

Our Acıbadem project, which has a construction area of 4,182 m<sup>2</sup> on a land of 1,101,82 m<sup>2</sup>, was initially built as Bayraktar Head Office Building and served. With the renovations carried out by Bayer İnşaat in 2021, it continues to host its guests with all kinds of social facilities and areas as "Buem Hotel" today.

# 2016

## KOŞUYOLU OFİS PROJESİ-3 KOŞUYOLU OFFICE PROJECT-3

2016 - 2017  
İstanbul - Kadıköy

600 m<sup>2</sup>  
1



Kadıköy'ün merkezlerinden biri olan Koşuyolu mahallesinde, konumu ile her türlü toplu taşıma ve ulaşım aracına yakınlığı ile avantaj sağlayan Projemiz; müstakil ofis kullanımı için tasarlanmıştır. 326 m<sup>2</sup> arsa alanına sahip ofis binası, 600 m<sup>2</sup> inşaat alanı ve 231 m<sup>2</sup> bahçe alanı ile her türlü ofis ihtiyacını karşılayacak şekilde inşa edilmiştir.

The Koşuyolu Office Project-3, which provides advantages with its location and proximity to all kinds of public transportation and transportation vehicles, in the Koşuyolu neighborhood, one of the centers of Kadıköy; designed for detached office use. The office building, which has a land area of 326 m<sup>2</sup>, was built to meet all kinds of office needs with a 600 m<sup>2</sup> construction area and 231 m<sup>2</sup> landscape.





- 2011 - 2013
- Trabzon
- 27.201 m<sup>2</sup>
- 20



Trabzon'da kır çiçekleri ile kuş cıvıltılarının harmanlandığı ve temiz havanın eşsiz deniz manzarası ile birleştiği bölgede yer alan Bostancı Villaları; şehir içinde yaşarken de huzurlu ve konforlu bir hayat sürmek isteyenlerin tercihi olmaktadır. Ladin, Kayın ve Köknar ismiyle üç ayrı büyüklükte tasarlanarak tamamlanan yapılar, büyüklüğü 419m<sup>2</sup> ile 652m<sup>2</sup> arasında değişen 20 villadan oluşmaktadır. 27.201 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde özenle yerleştirilen yapılar, her villanın kendi kullanımına ait peyzaj alanları ve deniz manzarasına açılan büyük teraslarıyla sakinlerine eşsiz bir yaşam standardı sunmaktadır.

Bostancı Villas, located in Trabzon, where wild flowers and bird chirps are blended and fresh air meets the unique sea view; It is the choice of those who want to lead a peaceful and comfortable life while living in the city. The structures, designed and completed in three different sizes with the names of Ladin, Kayın and Köknar, consist of 20 villas ranging in size from 419m<sup>2</sup> to 652 m<sup>2</sup>. The buildings, which are elaborately placed on a 27.201 m<sup>2</sup> land, offer a unique standard of living to their residents with their own landscape areas for each villa's use and large terraces opening to the sea view.

2014

ELYSIUM ELİT KOŞUYOLU  
ELYSIUM ELITE KOSUYOLU



Elysium Elit  
*Kocuyolu*

Elysium Elit Kocuyolu; İstanbul'un en merkezi ilçelerinden biri olan Kadıköy'de 10.000 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde yer alan 2 bloktan oluşmaktadır. 86 daire ile sınırlı butik projede, 15 katlı A blok ve 7 katlı B bloğun hemen altında buluşmaların yeni adresi "Meydan Kocuyolu" adı ile 6.500 m<sup>2</sup>'lik alana sahip açık alışveriş merkezi bulunmaktadır. Açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness salonu, sauna ve yürüyüş parkurlarının da dahil olduğu tüm sosyal alanlar düşünülerek inşa edilen projemizde; arzuladığınız konforu ve özlediğiniz semt hayatını, şehrin en merkezi ve değerli noktalarından birinde sunmaktadır.



Elysium Elite Kocuyolu; consists of 2 blocks located on a 10,000 m<sup>2</sup> land in Kadıköy, one of the most central districts of Istanbul. In the boutique project limited to 86 flats, there is an open shopping center with an area of 6,500 m<sup>2</sup> under the name of "Meydan Kocuyolu", the new address of the meetings, just below the 15-floor A block and the 7-storey B block. In The Project, which was built considering all social areas including indoor and outdoor swimming pools, fitness center, sauna and walking tracks; It offers the comfort you desire and the neighborhood life you miss in one of the most central and valuable points of the city.

2014 - 2016

İstanbul - Kadıköy

38.220 m<sup>2</sup>

101

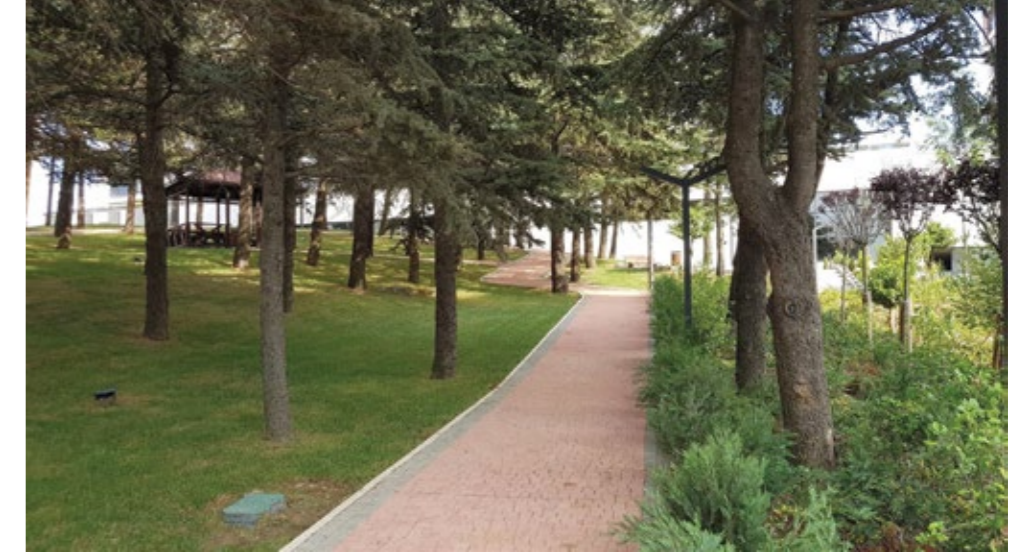


2016

ADRES KORU EVLERİ  
ADRES KORU HOUSES



2016  
İstanbul - Sancaktepe  
68.054 m2  
349



Doğanın el değmemiş güzelliğinden ilham alarak tasarladığımız Adres Koru Evleri'nde; 40 yıllık çam ağaçlarından oluşan koru sayesinde, sabahları kus civıltılarıyla yeni güne merhaba deyip, tertemiz havada yürüyüş yaparak, ağaçların şarkısı eşliğinde huzurlu bir yaşamın keyfini sürebileceğiniz bir yaşam inşa edilmiştir. 22.765 m2 arsa üzerine, 17.014 m2 peyzaj alanına sahip projemiz; 8 konut ve 1 ticari blokta 320 konut ve 37 dükkandan oluşmaktadır. 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri ile her ihtiyaca karşılık verebilen projede; şelale, kuru, otopark, yüzme havuzu, spor alanları, çocuk oyun alanı, hamam, sauna, buhar banyosu, çardak gibi birçok ayrıcalığın da sahibi olacaksınız.

In Adres Koru Evleri, which we designed inspired by the untouched beauty of nature; Thanks to the grove of 40 years old pine trees, a life has been built where you can say hello to the new day with the chirping of birds in the morning, take a walk in the fresh air and enjoy a peaceful life accompanied by the songs of the trees. The Project, which has a landscape area of 17.014 m2, on a land of 22.765 m2; It consists of 320 residences and 37 retails in 8 residences and 1 commercial blocks. In the project that can meet every need with 2+1 and 3+1 flat options; You will also have many privileges such as waterfall, grove, parking lot, swimming pool, sports fields, children's playground, Turkish bath, sauna, steam bath.



## 2018 NAKKAŞTEPE SEYİR KONAKLARI NAKKAŞTEPE SEYİR MANSIONS



2018  
İstanbul - Üsküdar  
3.283,00 m2 6

Boğaz içinin doğal ve kültürel mirasına katkı sunan tasarımı ile Nakkastepe Seyir Konakları Bayraktar İnşaat güvencesi ile tamamlanmıştır. Üsküdar'ın özellikle en nadide ve güzel semtlerinden biri olan Nakkastepe insanların yaşamayı çok sevdiği hatta vazgeçemediği bir bölgedir. Bu bölgede yer alan Projemiz; keyifli, huzurlu yaşam sunan doğal mimarisi ile de uyum sağlamaktadır. 1.466,10 metrekare arsa üzerine kurulu Nakkastepe Seyir Konakları, şehrin merkezinde mavi ve yeşilin birleştiği muhteşem doğasıyla boğaz içinde yer alıyor. 3.000 metrekare inşaat alanına sahip projemiz, 2 blok toplam 6 daireden oluşmaktadır. Ayrıca Projemizde 15 adet kapalı otopark konut sahiplerine ait özel depo alanları ve harika bir açık yüzme havuzlu projemizin sunduğu özellikler arasındadır.

With its design that contributes to the natural and cultural heritage of the Bosphorus, Nakkastepe Seyir Konakları has been completed with the assurance of Bayraktar İnşaat A.Ş. Nakkastepe, which is one of the most precious and beautiful districts of Üsküdar, is a region where people love to live and even cannot give up. The Project in this region; It also harmonizes with its natural architecture that offers a pleasant and peaceful life. Nakkastepe Seyir Konakları, built on a land of 1,466.10 square meters, is located in the center of the city, in the Bosphorus with its magnificent nature where blue and green meet. The project, which has a construction area of 3,283 square meters, consists of 2 blocks and a total of 6 residences. In addition, in our project, 15 indoor parking lots, private storage areas for the owners and a wonderful outdoor swimming pool are among the features offered by our project.

## 2019 KOŞUYOLU OFİS PROJESİ-4 KOŞUYOLU OFFICE PROJECT-4



2019-2020  
İstanbul  
Kadıköy - Koşuyolu  
618,00 m2 1

Kadıköy'ün merkezlerinden biri olan Koşuyolu mahallesinin ana yol üzerinde, müstakil ofis kullanımı amaçlı inşasını gerçekleştirdiğimiz Koşuyolu Ofis Projesi 4; 294 m2 arsa üzerinde 618 m2 m2 inşaat alanına sahiptir. İnşaatı tamamlanan projemiz sektörde öncü firma tarafından hizmet vermeye devam etmektedir.

Koşuyolu Office Project 4, which we have built for the purpose of detached office use, on the main road of Koşuyolu neighborhood, one of the centers of Kadıköy; It has a construction area of 618 m2 on a land of 294 m2. The project, whose construction has been completed, continues to serve by the leading company in the sector.



# 2020

## SANCAKTEPE EĞİTİM KOMPLEKSİ SANCAKTEPE EDUCATION COMPLEX



Anadolu yakasının yeni ve kaliteli yerleşim yerlerinden biri Sancaktepe; bölgenin ulaşım kolaylığı, yeşilin bol, alt yapısının yeni ve özellikle önemli noktalara yakınlığı ile önem kazanarak birçok konut projesinin de yeni adresi olmuştur. Bayraktar İnşaat olarak yaptığımız projelerin tüm ihtiyaçlarını göz önünde bulundurarak geliştirdiğimiz projelerimizle, sakinlerimizin tüm ihtiyaçlarını karşılamayı hedef haline getirdik. Atakent projemizde de olduğu gibi, Adres Koru Evleri Sancaktepe projemizin hemen yanında inşa edilen Sancaktepe Eğitim Kompleksimiz 1 Kolej binası, 1 Teknik Lise, 1 Lojman ve 1 Yurt binasından oluşmaktadır.

Sancaktepe, one of the new and high quality settlements on the Anatolian side; It has become the new address of many housing projects by gaining importance with the ease of transportation of the region, its abundant greenery, its new infrastructure and especially its proximity to important points. As Bayraktar İnşaat, we have made it our goal to meet all the needs of our residents with the projects we have developed by considering all the needs of the projects we do. As in our Atakent project, our Sancaktepe Education Complex, which was built right next to our Adres Koru Evleri Sancaktepe project, consists of 1 College building, 1 Technical High School, 1 Lodging and 1 Dormitory building.



📅 2020  
📍 İstanbul - Sancaktepe  
🏠 38.284,09 m<sup>2</sup> 🏢 3

### SANCAKTEPE EĞİTİM KOMPLEKSİ

A BLOK (YURT) : 5.470,07 m<sup>2</sup>  
B BLOK (TEKNİK LİSE) : 17.379,10 m<sup>2</sup>  
LOJMAN BLOĞU: 1.902,15 m<sup>2</sup>  
C BLOK (KOLEJ) : 13.532,77 m<sup>2</sup>



2021

BAYRAKTAR MERKEZ OFİS  
BAYRAKTAR CENTER OFFICE

Koşuyolu caddesi yol üzerinde, müstakil ofis kullanımı amaçlı inşasını gerçekleştirdiğimiz projemiz, Bayraktar İnşaat Merkez Ofisi olarak kullanılmaktadır. 294 m2 arsa üzerinde 996 m2 inşaat alanına sahip merkez ofisimiz, merkezi konumu ile ulaşım açısından da oldukça avantaj sağlamaktadır.

The project, which we built for the use of detached office on the Koşuyolu street, is used as Bayraktar Construction Head Office. The head office, which has a 996 m2 construction area on a 294 m2 land, provides a great advantage in terms of transportation with its central location.

2021-2021  
İstanbul  
Kadıköy - Koşuyolu  
996,00 m2 1

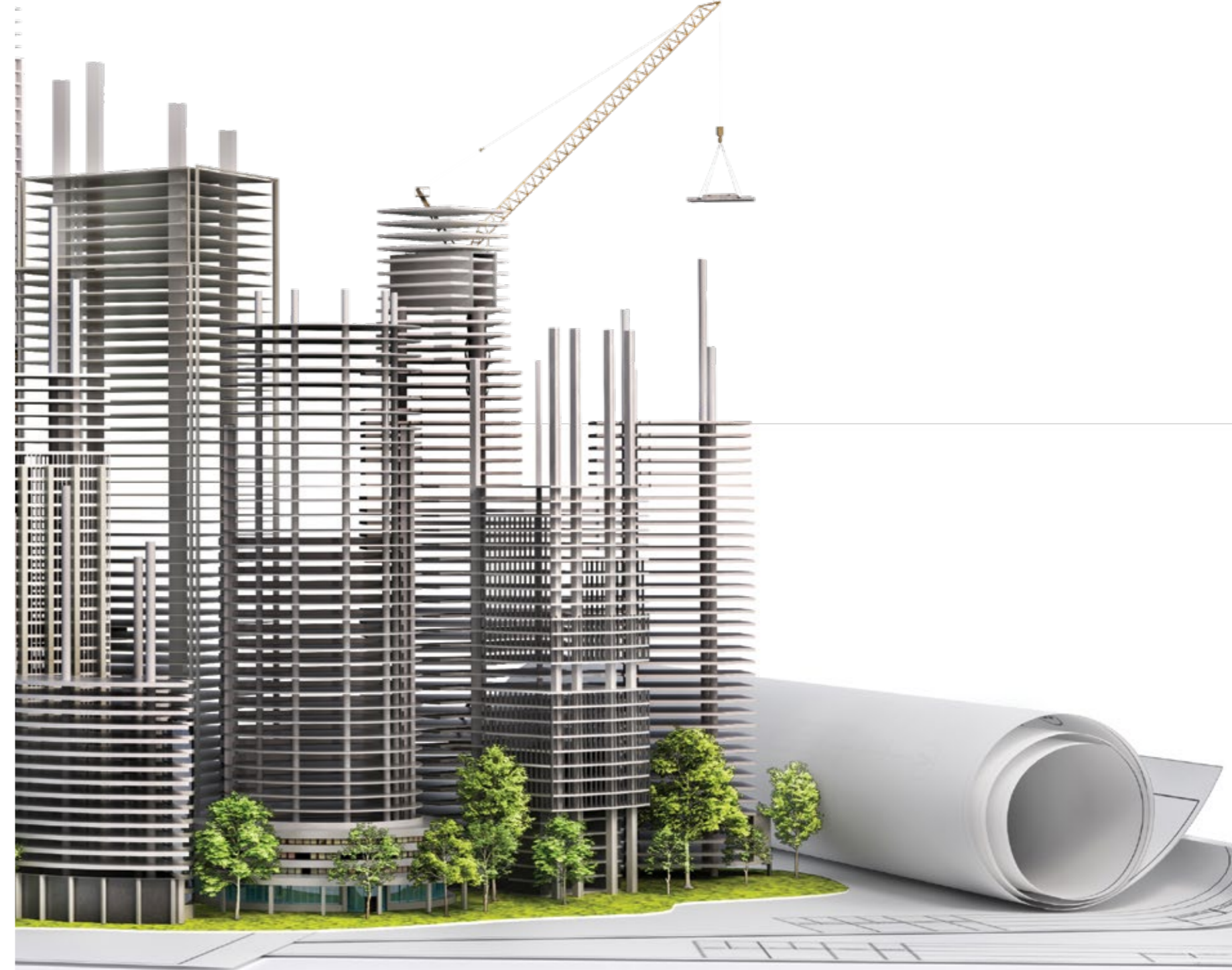
## 2023 KOŞUYOLU OFİS PROJESİ 5 KOŞUYOLU OFFICE PROJECT-5



Kadıköy Koşuyolu ofis projelerimizin devamı olan Koşuyolu Ofis Projesi -5, Cenap Şehabettin Sokak üzerinde müstakil yapı kullanımında planlanmıştır. 635 m2 arsa üzerinde, 1687 m2 inşaat alınan sahip yapımızda 6 bağımsız bölüm bulunmaktadır. İnşaatına 2022 yılının Eylül ayında başladığımız projemiz 2023 yılı aralık ayında tamamlanarak kullanılmaya açılması planlanmaktadır.

Koşuyolu Office Project -5, which is the continuation of our Kadıköy Koşuyolu office projects, is planned for the use of a detached building on Cenap Şehabettin Street. There are 6 independent sections in our building, which has 1687 m2 construction on a 635 m2 land. The project, whose construction started in September 2022, is planned to be completed in December 2023 and put into use.

📅 2023  
📍 İstanbul  
📍 Kadıköy - Koşuyolu  
🏠 1.687,00 m2 🏠 6





## 2020 - 2025 ADRES ANKARA EVLERİ ADRES ANKARA HOUSES



Adres Ankara Evleri Etlik Projesi, Bayraktar İnşaat tarafından Ankara Yenimahalle Işınlar Mahallesi, Akşemsettin caddesinde hayata geçirilmeye başlanmıştır. 3 parsel üzerinde 3 etap olarak planlanan projemizin toplamda; 97.099 m<sup>2</sup> (1.Etap) + 44.867 m<sup>2</sup> (2.Etap) + 22.148 m<sup>2</sup> (3.Etap) = 164.114 m<sup>2</sup> 'lik arazi alanı üzerinde hayata geçirilmektedir. Ankara'nın en önemli kampüsü olmaya aday Etlik Şehir Hastanesine komşu, İvedik metro durağı ve Antares alışveriş merkezine yürüme mesafesinde konumlanan projemiz, önemli bağlantı yollarına yakınlığı ve merkezi lokasyonu ile da sakinlerine avantaj sağlamaktadır.

Address Ankara Evleri Etlik Project has been started to be implemented by Bayraktar İnşaat in Ankara Yenimahalle Işınlar Mahallesi, Akşemsettin street. The project, which is planned as 3 stages on 3 parcels, in total; It is being implemented on a land area of 97.099 m<sup>2</sup> (1st Stage) + 44.867 m<sup>2</sup> (2nd Stage) + 22.148 m<sup>2</sup> (3rd Stage) = 164.114 m<sup>2</sup>. Located next to Etlik City Hospital, which is a candidate to be the most important campus of Ankara, within walking distance of İvedik metro stop and Antares shopping center, our project provides advantages to its residents with its central location and proximity to important







Proje; iç avlu tasarımıyla kesintisiz peyzaj ve rekreasyon alanları, süs havuzları, spor-yürüyüş ve bisiklet yolları, açık ve kapalı otopark imkanı, spor salonları, kapalı yüzme havuzlarının olduğu sosyal tesisi, çocuk oyun alanları ve güvenli girişleriyle yaşayanlarına ayrıcalıklı imkanlar sunmayı planlamaktadır.

connection roads. The Project; It plans to offer privileged opportunities to its residents with its uninterrupted landscape and recreation areas with its inner courtyard design, ornamental pools, sports-walking and bicycle paths, indoor and outdoor parking facilities, sports halls, social facility with indoor swimming pools, children's

Farklı konut seçenekleri sunan Adres Ankara Evleri, proje bünyesinde nitelikli konutların yanı sıra okul, camii, birçok ticari işletmenin yer alacağı alışveriş sokağı ve cadde dükkanları ile de sakinlerinin her türlü ihtiyacını karşılayacak şekilde projelendirilmiştir.

playgrounds and secure entrances. Adres Ankara Evleri, which offers different housing options, has been designed to meet all kinds of needs of its residents, with schools, mosques, shopping streets and street shops where many commercial enterprises will be located, as well as qualified residences within the scope of the project.





---

OĞUZKAĞAN  
İNŞAAT  
PROJELERİ

---

OĞUZKAĞAN İNŞAAT  
PROJECTS

# 2016

ADRES ATAKENT EVLERİ  
ADRES ATAKENT HOUSES

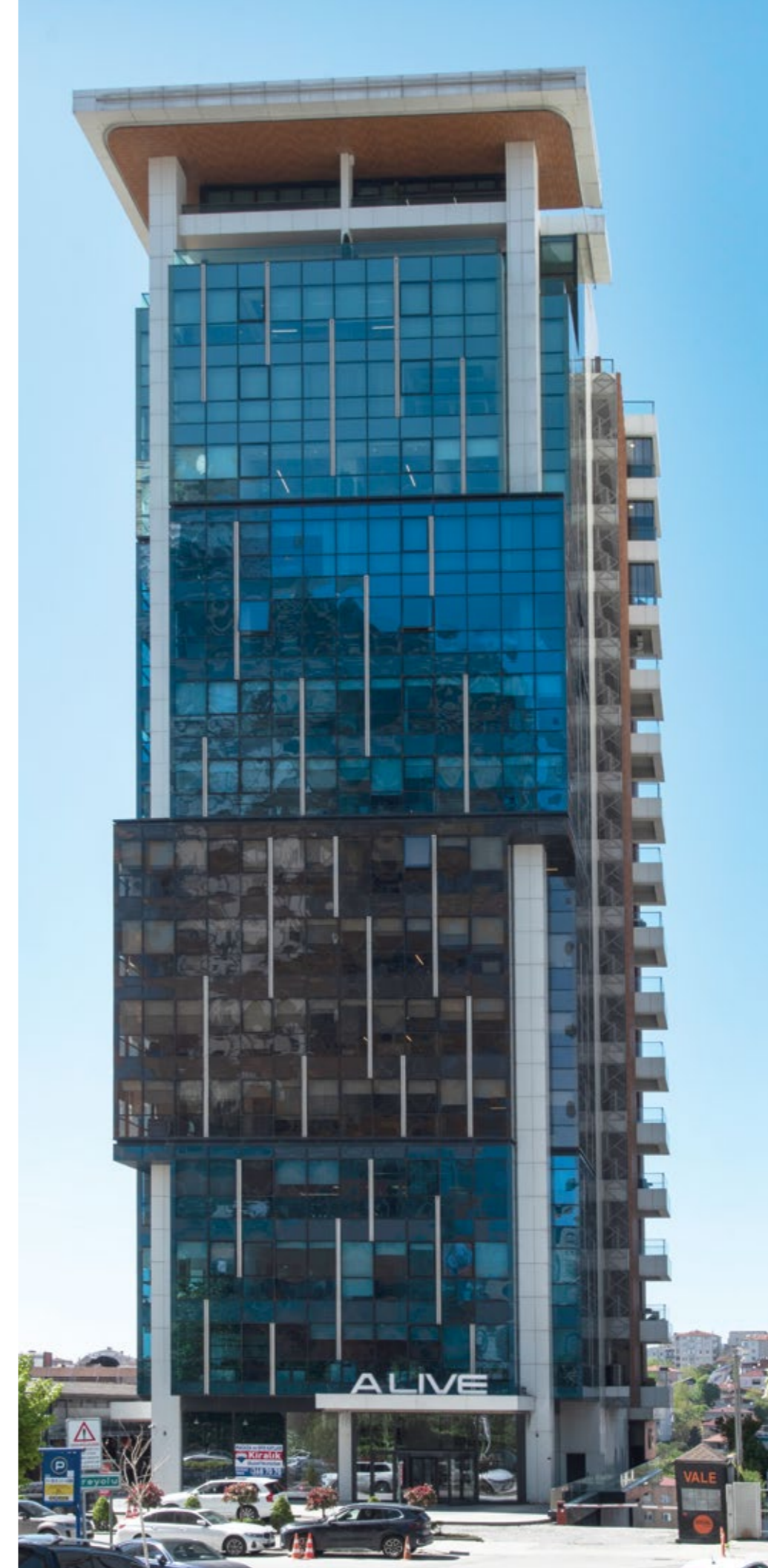
2016  
İstanbul - Halkalı  
85.787 m2  
418



Adres Atakent Evleri, İstanbul'un yükselen değeri Atakent'te inşa edilen projemiz; geniş avlusundaki bitki bahçesi ile doğayla iç içe hissedeceğiniz bir yaşam alanı sunarken; birbirinden eğlenceli sosyal tesisleriyle birlikte, ailece keyifli vakit geçirecek mekanları ile sakinlerine ayrıcalıklı bir yaşam fırsatı sunmaktadır. 22.274 m2 arsa üzerine konumlanan proje de 391 konut ve 27 dükkan bulunmaktadır. Yola cepheli çeşitli mağazalarla hem her ihtiyacın karşılanabildiği, hem de eğlencenin yeni adresi olan Adres Atakent projemiz; aynı zamanda kapalı havuz, Fitness Salonu, Hamam ve daha bir çok sosyal tesisi ile sağlıklı bir yaşamın imkanı sunmaktadır.



Adres Atakent Evleri, built in Atakent the rising value of Istanbul; While offering a living space where you will feel intertwined with nature with its plant garden in its large courtyard; It offers a privileged life opportunity to its residents with its social facilities that are more enjoyable than the other, and places where family can spend pleasant time. The project, which is located on a land of 22,274 m2, has 391 residences and 27 shops. The Adres Atakent project, where every need can be met and the new address of entertainment, with various stores facing the road; At the same time, it offers the opportunity of a healthy life with its indoor pool, Fitness Center, Turkish Bath and many other social facilities.



# 2017

A+LIVE ATAŞEHİR  
A+LIVE ATAŞEHİR

Ticaret ve ekonominin yeni merkezi olma yönünde ilerleyen Ataşehir'de inşa edilen A+LIVE Ataşehir projemiz, 40.107,73 m2'lik bir alanda 111 A+ ofis ve 11 dükkanlık bir plaza projesidir. Finans Merkezi, ulaşım aksları, bağlantı yolları ve merkez bankalarına olan yakınlığı ile stratejik bir noktada yükselen A+LIVE Ataşehir, ara katlarında ve terasında bulunan yemyeşil bahçeleriyle tüm ofis sahiplerine yaz kış bahçe keyfi yaşayabilecekleri bir ortam sunmaktadır. Ayrıca zemin katta olan kafe ve restoranları, toplantı odaları, konferans salonu, fitness alanı, açık ve kapalı bahçelerine ile ofis ihtiyaçlarında değişikliyi yaratmayı hedeflemiştir.

The A+LIVE Ataşehir project, built in Ataşehir, which is moving towards becoming the new center of trade and economy, is a plaza project with 111 A+ offices and 11 shops on an area of 40.107,73 m2. A+LIVE Ataşehir, rising at a strategic point with its close proximity to the Financial Center, transportation axes, connection roads and central banks, offers all office owners an environment where they can enjoy a garden in summer and winter, with its lush gardens on its mezzanine and terrace. It also aimed to create a change in office needs with its cafes and restaurants on the ground floor, meeting rooms, conference hall, fitness area, indoor and outdoor gardens.

2019-2020  
İstanbul / Ataşehir  
40.107,73 m2 122



# 2018

## HALKALI EĞİTİM KOMPLEKSİ HALKALI EDUCATION COMPLEX

İstanbul'un yükselen değeri, geleceğin yeni merkezi Halkalı / Atakent bölgesinde son dönemlerde nitelikli konutların yapılmasıyla nüfus artışına paralel olarak bölgedeki sosyal ihtiyaçlar artmıştır. Bölgeye değer katan Adres Atakent projemizin hemen yanında inşa edilen Halkalı Eğitim Kompleksimiz 2 Kolej binası, 1 Teknik Lise ve 1 Yurt Binasından oluşmaktadır. 14.058 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde yükselen proje, son teknoloji eğitim standartlarına uygun olarak 52.757 m<sup>2</sup>'lik inşaat alanı ile hayata geçmiş ve hizmet vermeye başlamıştır.

The rising value of Istanbul, the new center of the future in Halkalı / Atakent region, with the construction of quality houses in recent years, social needs in the region have increased in parallel with the population increase. The Halkalı Education Complex, built right next to our Adres Atakent project, which adds value to the region, consists of 2 College buildings, 1 Technical High School and 1 Dormitory Building. Rising on a land of 14,058 m<sup>2</sup>, the project was realized and started to serve with a construction area of 52,757 m<sup>2</sup> in accordance with the latest technology education standards.

📅 2018  
📍 İstanbul - Halkalı  
🏠 52.757 m<sup>2</sup> 🏢 4

### HALKALI EĞİTİM KOMPLEKSİ

A BLOK (KOLEJ) :	16.336,62 m <sup>2</sup>
B BLOK (KOLEJ) :	15.092,58 m <sup>2</sup>
C BLOK (TEKNİK LİSE) :	12.419,91 m <sup>2</sup>
D BLOK (YURT) :	8.908,88 m <sup>2</sup>

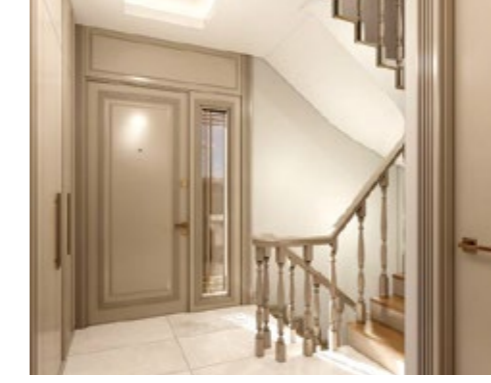


# 2023 ADRES SELİMPAŞA VİLLALARI

## ADRES SELİMPAŞA VILLAS



📅 2023 - 2024  
📍 İstanbul  
Silivri - Selimpaşa  
🏠 9.721,11 m2 🏠 34



Hem şehre yakın olup hem de deniz kenarında şehrin stresinden, gürültü ve yoğunluğundan uzaklaşmak isteyenler için Silivri Selimpaşa'da inşasına başladığımız "Adres Selimpaşa Villaları" sahiplerine bir çok açıdan kazandırmak için planlanmıştır. Sahil kenarındaki konumu ve E-5 ve TEM Otoyollarına yakınlığı ile Selimpaşa'nın gözdesi olmayı hedeflediğimiz projemizde 34 adet villa bulunmaktadır. 8.783 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde toplam 9721,11 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip projemizde 7+1 255,85 m<sup>2</sup> ve 9+1 tipinde 452,95 m<sup>2</sup> villa seçenekleri bulunmaktadır. 2022 yılının Kasım ayında başladığımız Projemizin 2024 yılında tamamlanması planlanmaktadır.

For those who want to get away from the stress, noise and density of the city, while being close to the city and by the sea, the "Adres Selimpaşa Villas", which we started to build in Silivri Selimpaşa, are planned to bring their owners in many ways. There are 34 villas in our project, which we aim to be the favorite of Selimpaşa with its location on the coast and its proximity to the E-5 and TEM Highways. There are 7+1 255.85 m<sup>2</sup> and 9+1 type 452.95 m<sup>2</sup> villa options in our project, which has a total construction area of 9721.11 m<sup>2</sup> on a land of 8.783 m<sup>2</sup>. The project, which we started in November 2022, is planned to be completed in 2024.



---

ALEMDAR  
ÇİFTLİĞİ

---

ALEMDAR FARM



2018 yılında faaliyetlerini başlattığımız Kırklareli Alemdar Çiftliği son sistem teknoloji ile tasarlanarak geleceğe organik tarım ve hayvancılığa katkı sağlamak için hızlıca hayata geçirildi. 1 milyon m2 arazi üzerinde kurulan Alemdar Çiftliği'nde; öncesinde işlenmeyen kırsal, taşlık ve kayalık alanlar işlenerek tarım arazilerine dönüştürüldü. 850 dönüm ekili tarım alanında arpa, çavdar, mısır, yulaf, yonca, buğday ve daha birçok ürün yetiştirmekteyiz. 7.632 m2 alanda kurulu büyükbaş ahırlar ve kümes hayvanlarının rahat dolaşım alanlarına sahip olması

Kırklareli Alemdar Farm, which we started its activities in 2018, was designed with the latest system technology and was quickly implemented to contribute to organic agriculture and animal husbandry for the future. In Alemdar Farm, which was established on a land of 1 million m2; Rural, stony and rocky areas that were not cultivated before were processed and turned into agricultural lands. We grow barley, rye, corn, oats, alfalfa, wheat and many other products on 850 decares of cultivated agricultural area. Having comfortable circulation areas for cattle barns and poultry, established on an area of 7,632 m2, is important in organic livestock breeding and

2017

Kırklareli - Demirci Halil Köyü

1000 Dönüm 4





organik hayvancılıkta önem arz etmekte ve daha sağlıklı gıda üretimine katkı sağlamaktadır. Bununla birlikte çiftliğimizde 1008 m2 organik sera alanımız bulunmaktadır. Seramızda ispanak, marul, pırasa, kıvırcık (lolo rosso ve yeşil kıvırcık) soğan, sarımsak, dereotu ve maydanoz yetiştirmekteyiz. Alemdar Çiftliği Jersey ırkı sığırlara ev sahipliği yapmaktadır. Güncel olarak 634 Jersey ırkı

contributes to healthier food production. Also we have an organic greenhouse area of 1008 m2 in our farm. We grow spinach, lettuce, leek, curly (lolo rosso and green curly) onions, garlic, dill and parsley in our greenhouse. Alemdar Farm is home to Jersey race. Our farm, which currently hosts 634 Jersey race, continues to expand its barn and all necessary structures



büyükbaş hayvana ev sahipliği yapan çiftliğimiz, ahır ve tüm gerekli yapıları genişleterek 1000 hayvan kapasitesine ulaşmak için çalışmalarımız devam etmektedir. Jersey ırkı sığırlar kalsiyum, protein ve yağ oranı bakımından dünyadaki en kaliteli süt üreten sığır ırkı olmaktadır. Alemdar Çiftliği'nin ayrıcalığı yavru buzağları anne sütü ile besleyerek, genetik faktörleri çok değiştirmeden, geleneksel yapıdaki annelik duygusuyla özleştirerek daha sağlıklı büyümelerini sağlamaktadır. Hayvanlarımız ekim alanlarımızda beslenmekte ve GDO'lu hiçbir ürün kullanılmamaktadır. Önceliğimiz, insan sağlığını ön planda tutmaktır.

to reach a capacity of 1000 animals. Jersey race are the highest quality milk producing race breeds in the world in terms of calcium, protein and fat ratio. The privilege of Alemdar Farm is to feed the calves with mother's milk and to make them grow healthier, without changing the genetic factors much, with the traditional motherhood feeling. Our animals are fed in our cultivation areas and no GMO products are used. Our priority is to prioritize human health.



50.YIL  
BAYRAKTAR  
İNŞAAT - 1973

---

BAYER

---

# 2022 ACIBADEM KONAKLARI

## ACIBADEM MANSIONS



2022  
İstanbul

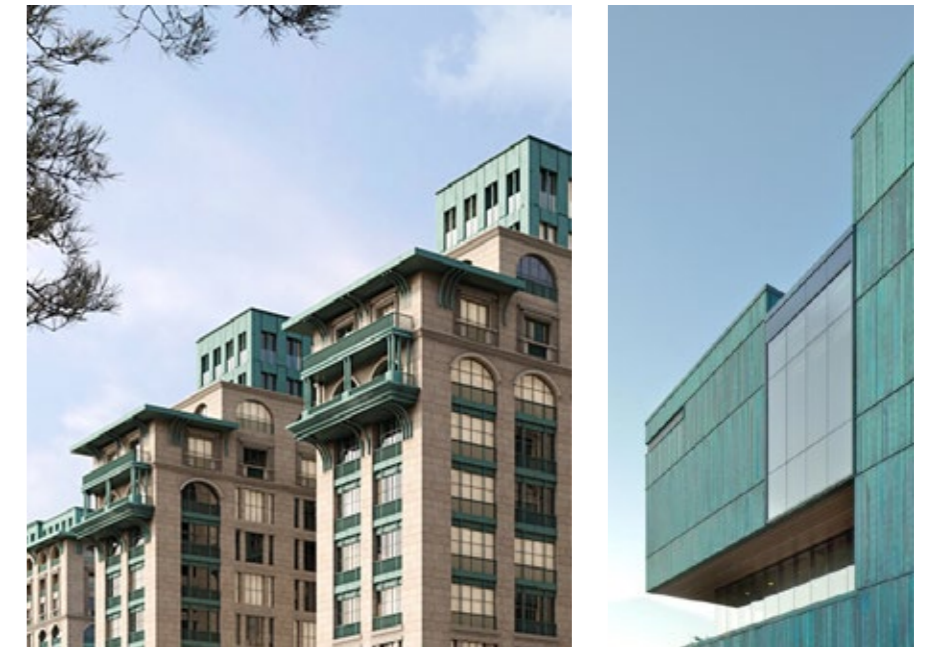
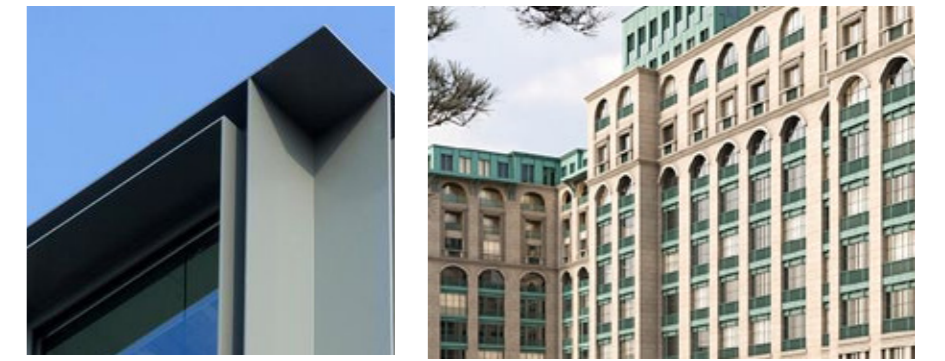
Proje Alanı 54.300 m<sup>2</sup>  
Project Area  
Bağımsız Bölüm 348  
Independent Section  
Peyzaj Alanı 7.000 m<sup>2</sup>  
Landscape Area  
Sosyal Alanlar 800 m<sup>2</sup>  
Social Areas



# BARBAROS KONUT PROJESİ

BARBAROS HOUSING PROJECT

## 2023



# BUEM VİLLALARI YALIKAVAK

BUEM VILLAS YALIKAVAK

## 2023



# ZİNCİRLİKUYU KONUT PROJESİ

ZİNCİRLİKUYU HOUSING PROJECT

## 2023



50.YIL  
BAYRAKTAR  
İNŞAAT - 1973

---

VATAN VAKFI

---



VATAN VAKFI  
VATAN FOUNDATION

Vatan Eğitim ve Teknoloji Vakfı olarak, üstlendiğimiz misyon doğrultusunda; maddi imkanı sınırlı gençlerimize eğitimde fırsat eşitliği sağlamak ve gençlerimizin yetenek ve becerilerine yönelik en iyi düzeyde eğitim almalarına olanak tanımak amacıyla karşılıksız burs imkanı sunuyoruz.

As Vatan Education and Technology Foundation, in line with our mission; We offer gratuitous scholarships to our young people with limited financial means, in order to provide equal opportunities in education and to enable them to receive the best education for their talents and skills.

2007 yılında kurulan Vakfımız, kurulduğu günden bu yana eğitime ve sosyal yaşama desteğini sürdürüyor. Çok kısa bir süre içinde vatanımıza kazandırdığımız okullar, kurslar, yurtlar ve ibadethanelerle hizmet etmeye çalışıyoruz. Çünkü biliyoruz ki Vatan kutsaldır.

Vatan Education and Technology Foundation founded in 2007 has been supporting education and social life since its establishment. We are trying to serve our country with the schools, courses, dormitories and places of worship that we have brought to our country in a very short time. Because we know that the "Homeland is sacred".

#### KURULUS AMAÇLARIMIZ

Vakfımız, vatanın eğitim, bilim ve teknoloji alanlarında ilerlemesine, gelişmesine ve ekonomik olarak kalkınmasına katkıda bulunmak amacıyla, her kademede eğitim ve öğretim tesisleri sağlamaktadır.

Gençlerimizin çağdaş teknolojilerle donatılmış yükseköğretim kurumlarında öğrenim görmelerini sağlayarak, vatanımızın kalkınmasında en büyük eksiklik olan iyi yetişmiş, eğitilmiş ara eleman açığını gidermek ana amaçlarımızdandır.

Aynı zamanda maddi imkanı yetersiz, potansiyeli yüksek olan gençlerimizin eğitim ve öğretimlerine yardımcı olmak, burs vermek ve bu gençlerimizden istikrarlı başarı elde edenlerine, eğitimleri süresince destek olmayı hedefleyerek ülkemize katkı sağlamanın önemli olduğunu biliyoruz.

Vatan Eğitim ve Teknoloji Vakfı olarak bir diğer amacımız ise genel sağlığın korunması amacıyla imkanlar ölçüsünde tedavi merkezleri, hastaneler açmak, işletmek ve düşük veya kimsesizler için yurt, huzur evi benzeri hayır kurumları açmaktır.

#### OUR FOUNDATION OBJECTIVES

The Foundation provides education and training facilities at all levels in order to contribute to the progress, development and economic development of the country in the fields of education, science and technology.

One of our main goals is to eliminate the gap of well-trained and educated intermediate staff, which is the biggest deficiency in the development of our country, by enabling our young people to study in higher education institutions equipped with modern technologies.

At the same time, we know that it is important to contribute to our country by aiming to help our young people with insufficient financial means and high potential in their education and training, to provide scholarships and to support those of these young people who have achieved stable success during their education.

As Vatan Education and Technology Foundation, another aim of ours is to open and operate treatment centers, hospitals, and to open charities such as dormitories and nursing homes for the needy or orphans in order to protect general health.



Vatan Eğitim ve Teknoloji Vakfı olarak afet bölgesine 322 tır seferimiz olmuş olup 250 gönüllümüz ile ihtiyaç sahiplerine birebir ulaşmaya çalışmayı görev edindik. Ekiblerimiz araçlarımızla en ücra muhtlere yardım malzemesi getirmeyi hedef haline getirdi. Bu görevi de başarı ile sürdürmektedirler.

Allah devletimize milletimize zeval vermesin.



BARINMA	ARAÇ & EKİPMAN	GIDA & BESLENME	GIYIM & OYUNCAK	HİJYEN-SAĞLIK & MAMA
270 ADET YAŞAM KONTEYNERİ	50 ADET MATKAP	2 TIR ÇİKOLATA	250.000 ADET ÇORAP	1.300 PAKET İLAÇ
83 Metrekare DEPREMZEDE EVİ	50 ADET SİPRAL KAYNAK MAKİNASI	40 TIR KUMANYA	400 ADET ASKET & POLİS BOTU	10.000 ADET BİT ŞAMPİYANI
6.500 ADET YATAK	50 ADET KAYNAK GÖZLÜĞÜ	1.900 TON İÇME SUYU	2 TIR İÇ ÇAMAŞIRI	6 TIR TEMİZLİK MALZEMESİ
1.000 ADET RANZA	100 ADET MATKAP UÇU	50.000 ADET MEYVE SUYU	2 TIR KIYAFET & AYAKKABI	3 TIR KADIN & ÇOCUK PEDI
3.000 ADET YASTIK & YORGAN	200 ADET SİPRAL TAŞI	1 TIR BEBEK MAMASI	3 TIR OYUNCAK	1.000.000 ADET VUCUT TEMİZLEME HAVLUSU
5.000 ADET BATTANİYE	4 ADET AĞAÇ KESME MOTORU	2 TIR SUCUK	5.000 ADET BOYAMA KİTABI & KALEMİ	1 TON KEDİ & KÖPEK MAMASI
3.000 ADET ELEKTİRİKLİ ISITICI	500 ADET TORNİDA SETİ	5 TIR KARIŞIK GIDA	262 ADET YAŞAM KONTEYNERİ	
1.000 ADET UYKU TULURU	50 ADET HİLTİ	1 ADET TAM TEŞEKKÜLLÜ MUTFAK	2.000 METRE KEFEN BEZİ	
1.000 ADET NEYRESİM TAKIMI	300 ADET IŞIKLI BARET	2 TIR KALVALTILIK GIDA		
500 ADET KANEPE				
300 ADET TÜP				
600 ADET ÇADIR				
1.400 TON ODUN				
5 ADET TUVALET & BANYO				
3 ADET YÖNETİM KONTEYNERİ				
4.000 ADET ODUN SOBASI				



## 270 ADET YAŞAM KONTEYNERLARI

Ülkemizde yaşanan deprem gibi doğal afetlerden etkilen vatandaşlarımıza acil yardım ulaştırıyoruz, yaralarımızı birlikte sarıyoruz.

Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Osmaniye, Kilis, Hatay ve Malatya olmak üzere 10 ilimizde meydana gelen deprem sonrası, bölgeye ilk günden itibaren barınma, araç ve ekipman, giyim, oyuncak, hijyen ve temel gıdayı ulaştırdık. Acil ihtiyaçların giderilmesi için gece gündüz devam eden çalışmalar; depremzedelerin öncelikli yaşam koşullarına göre organize edildi.

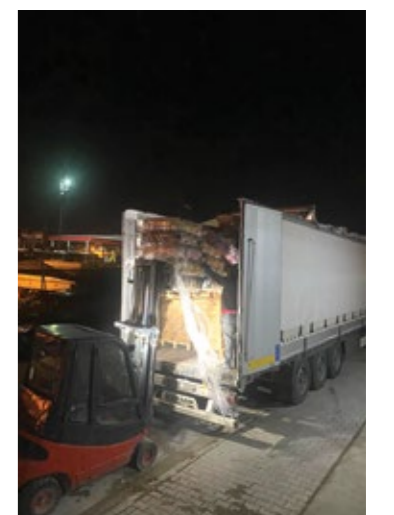
Kalıcı deprem konutlarından önce vatandaşlarımızın barınma ihtiyacının karşılanması için konteyner evlerin çalışmalarına başlayarak; 270 adet 2 oda, banyo, mutfak ve tuvaletli yaşam konteynerleri kurarak, depremzede ailelerimizin soğuktan korunmasına yardımcı olduk.

## 270 PIECE LIFE CONTAINER

We as Foundation deliver emergency aid to citizens affected by natural disasters such as earthquakes in the country, and bandage our wounds together.

After the earthquake that occurred in 10 provinces, namely Kahramanmaraş, Gaziantep, Şanlıurfa, Diyarbakır, Adana, Adıyaman, Osmaniye, Kilis, Hatay and Malatya, we delivered shelter, vehicles and equipment, clothing, toys, hygiene and basic food to the region from the first day. Continuing work day and night to meet urgent needs; was organized according to the priority living conditions of the earthquake victims.

Starting the works of container houses in order to meet the shelter needs of our citizens before permanent earthquake houses; By installing 270 living containers with 2 rooms, bathrooms, kitchens and toilets, we helped our earthquake victims' families to be protected from the cold.







# VATAN EĞİTİM VE TEKNOLOJİ VAKFI KADIN MİSAFİRHANESİ

VATAN EDUCATION AND TECHNOLOGY  
WOMEN'S GUESTHOUSE



## KURULUŞ AMAÇLARIMIZ

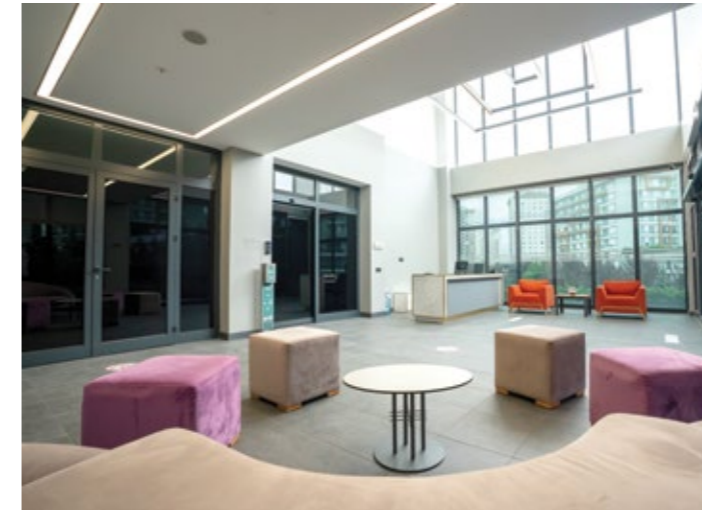
Misafirhanemiz, Vatan Eğitim ve Teknoloji Vakfı bünyesinde, kurumsal olarak yeni nesil konaklama anlayışıyla lisans, yüksek lisans, master, doktora, YÖS eğitimleri alan, staj ve çalışma hayatı sürecindeki yerli ve yabancı genç kızlarımıza hizmet vermektedir. Türkiye de kadın misafirhanesi olarak Luxury hizmet veren ilk ve tek misafirhanedir.

Birbirinden farklı özelliklere sahip, misafirlerle birlikte 1 kişilik, 2 kişilik, 3 kişilik ve 4 kişilik odalardan oluşan misafirhanemiz 300 yerli ve yabancı kızımıza huzurlu, güvenli, rahat, sıcak ve hijyenik bir ortam içerisinde eğitim ve çalışma hayatı sürecinde destek olmak amacıyla kurulmuştur.



Misafirlerimizin konaklama süreçleri boyunca yaşamını kolaylaştırmak ve rahatını sağlamak amacıyla depreme dayanıklı olarak yapılan binamızın tüm odalarında hilton banyo, wc, ortopedik baza yatak, kütüphaneli çalışma masası, buzdolabı, elbise dolabı, wifi internet jeneratör ve merkezi ısıtma sistemi bulunmaktadır. Ayrıca misafirhanemizde TV salonu, fitness ve pilates salonu, kütüphane, etüt salonu, kafeterya, çamaşır ve ütü odası, valiz odası kullanıma sunulmuştur.

Güvenliğin ön planda tutulduğu misafirhanemizde giriş ve çıkışlarda kullanılan yüz tarama sisteminin yanında 24 saat gece görüşlü kamera sistemiyle ve profesyonel güvenlik ekibiyle korunmaktadır.



## OUR FOUNDATION OBJECTIVES

The guesthouse, within the body of Vatan Education and Technology Foundation, serves our local and foreign young girls who receive undergraduate, graduate, master, doctorate, YÖS education, and are in the process of internship and working life, with a new generation accommodation approach. It is the first and only guesthouse in Turkey that serves Luxury as a women's guesthouse.

The guesthouse, which has different features and consists of 1-person, 2-person, 3-person and 4-person rooms with guests, was established to support our 300 domestic and foreign girls in a peaceful, safe, comfortable, warm and hygienic environment during their education and working life.



In order to facilitate the life and comfort of our guests during their stay, all rooms of our building, which was built as earthquake resistant, have a hilton bathroom, wc, orthopedic bed base, work desk with library, refrigerator, wardrobe, wifi internet generator and central heating system. In addition, TV lounge, fitness and pilates room, library, study room, cafeteria, laundry and ironing room, luggage room are available in our guesthouse.

In our guesthouse where security is a priority face scanning system is used at the entrances and exits, It is protected by a 24-hour night vision camera system and a professional security team.



---

**SOSYAL  
SORUMLULUK  
PROJELER**

---

**SOCIAL RESPONSIBILITY  
PROJECTS**

## 2009 GÜRPINAR İMAM HATİP ORTAOKUL GURPINAR SCHOOL



2009  
Trabzon - Gürpınar  
930,08 m<sup>2</sup> 1

Eğitim ve öğretimin hem ülkemiz hem de toplumumuz için önemini farkında olarak, bölgelerde bu ihtiyacı karşılamak adına yaptığımız Sosyal Sorumluluk Projelerimizden biri olan "Gürpınar Ortaokulu" 2009 yılında inşa edilerek hizmete açılmıştır.

Being aware of the importance of Education for both our country and our society, "Gürpınar Secondary School", one of our Social Responsibility Projects we have done in order to meet this need in the regions, was built and put into service in 2009.



## 2011 GÜRPINAR MİSAFİRHANE GURPINAR GUESTHOUSE



2011  
Trabzon  
Of - Gürpınar  
1.250 m<sup>2</sup> 1

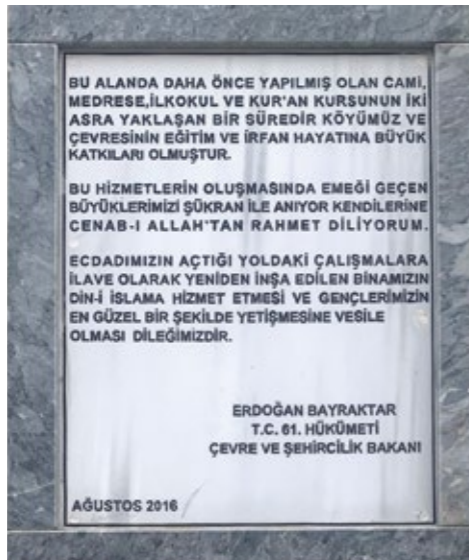
Trabzon İli, Of İlçesi Gürpınar mevkiinde öğrencilerin eğitimleri sırasında konaklama ihtiyaçlarının giderilmesi amacı ile inşa edilen misafirhane projemiz 2011 yılından itibaren hizmet vermeye devam etmektedir.

Our guesthouse project, which was built with the aim of meeting the accommodation needs of the students during their education, has been serving since 2011 in Gürpınar, Of District of Trabzon Province.

## 2017 GÜRPINAR KURAN KURSU GURPINAR QURAN COURSE



2017  
Trabzon  
Of - Gürpınar  
2.107,65 m<sup>2</sup> 1



"Bu alanda daha önce yapılmış olan Camii, medrese, ilkokul ve Kur'an Kursunun iki asra yaklaşan bir süredir köyümüz ve çevresinin eğitim ve irfan hayatına büyük katkıları olmuştur. Bu hizmetlerin oluşmasında emeği geçen büyüklerimizi şükran ile anıyor kendilerine Cenab-ı Allah'tan rahmet diliyorum. Ecdadımızın açtığı yoldaki çalışmalara ilave olarak yeniden inşa edilen binamızın Din-i İslama hizmet etmesi ve gençlerimizin en güzel bir şekilde yetişmesine vesile olması dileğimizeyiz."

ERDOĞAN BAYRAKTAR  
T.C. 61. HÜKÜMETİ  
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANI

## 2017 SANCKEPE KADIN AİLE MERKEZİ SANCAKTEPE WOMAN CENTER



2017  
İstanbul - Sancaktepe  
1.363,42 m<sup>2</sup> 1

Bayraktar İnşaat'ın Sosyal sorumluluk anlayışı ile başlattığı, topluma fayda projeleri kapsamında 1363,42 m2 alanda kurulu Emekli Dinlenme evi 2017 yılında inşaatı tamamlanarak ilgili Belediyenin uhdesine bırakılmıştır. İlgili belediyenin bölgesel ihtiyaçlara uygun olarak kullanım amacını revize ettiği proje, günümüzde Kadın Aile Merkezi olarak hizmet vermektedir.

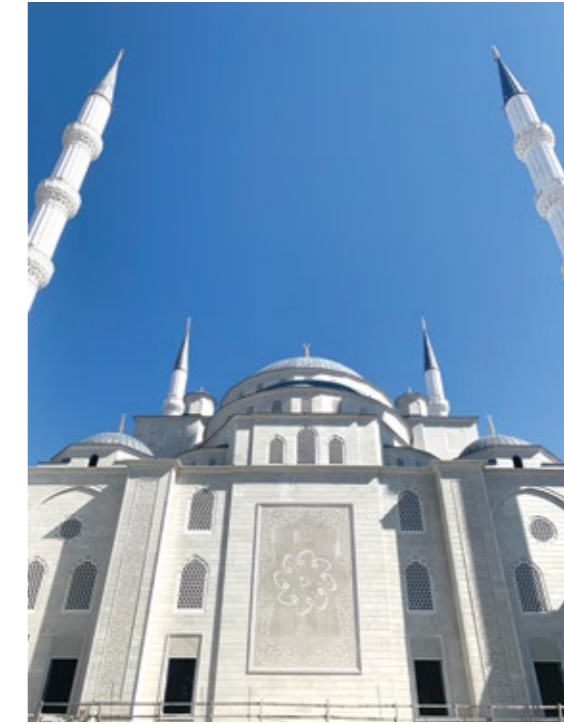
The Retired Rest House, established on an area of 1363.42 m2 within the scope of social benefit projects initiated by Bayraktar İnşaat with a sense of social responsibility, was completed in 2017 and left to the responsibility of the relevant Municipality. The project, in which the relevant municipality has revised its purpose of use in accordance with regional needs, now serves as the Women's Family Center.

# 2018 TRABZON ALEMDAR CAMİİ VE KÜLLİYESİ

TRABZON ALEMDAR MOSQUE AND COMPLEX



Trabzon İli, Ortahisar İlçesi, Pazarkapı'da sahil şeridinde 182.000 m<sup>2</sup> rekreasyon alanı içerisinde " Trabzon Şehir Camii ve Külliyesi'ne tahsis edilen 26.085 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerinde oturtulmuş 15.860 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip, Trabzon Şehir Camii ve Külliyesi, 2017 yılında yapıma başlanmış olup ince işleri halen devam etmektedir. Geleneksel Türk-İslam mimari tarzı ile günümüz çizgilerini bütünleştirerek dönemin ve şehrin sembol eserlerinden biri olması amaçlanmıştır. Dikdöğren şema üzerine kurulu camii planında ana kubbe, ön cephe ile mihrap cephesinde bulunan iki yarım kubbe ve güneybatı ve kuzeydoğu cephesindeki iki büyük kemerden oluşmaktadır. Caminin Kuzeydoğu duvarında yerleştirilen merdiven kovalarında engelli kullanıcıların ulaşımı için asansör bulunmaktadır. Camimizde aynı anda 7700 kişi aynı anda ibadet edebilecektir.



with an indoors area of 15.860 m<sup>2</sup> on a land of 26.085 m<sup>2</sup> allocated for Trabzon City Mosque and Complex within a recreational area of 182.000 m<sup>2</sup> by the coast in Pazarkapı in Ortahisar District of Trabzon Province has been started in 2017 and its fine works are currently in progress. An integration of the traditional Turkish Islamic architecture with today's understanding has been used aiming at construction of a symbol monument of

our time and city. The mosque plan forming a rectangle consists of the main dome, two half domes at the front and mihrab façades, and two arches at the southwestern and northeastern façades. There is an elevator for handicapped access at the wellholes located by the Northeastern wall of the mosque. Our mosque will allow simultaneous worship by 7700 people.

## Toplam İnşaat Alanı

Bodrum Kat Alanı :	8.831,45 m <sup>2</sup>
Basement Floor Area	
İbadet Alanı :	6.255 m <sup>2</sup>
Worship Area	
Harim Alan :	2.800 m <sup>2</sup>
Harim Ares	
Revak Alanı :	1.140 m <sup>2</sup>
Harim Ares	
Mahfil Kat :	1.115 m <sup>2</sup>
Mahvil Ares	
Avlu Alanı :	1.200 m <sup>2</sup>
Courtyard Ares	

# 2020 DEMİRCİ HALİL KÖYÜ - HACI HANİFE HATUN CAMİİ

DEMİRCİ HALİL-HACI HANİFE HATUN MOSQUE



Bayraktar İnşaat'ın Sosyal sorumluluk anlayışı proje ürettiği merkezleri geliştirme çabasıyla devam etmektedir. Özellikle Alemdar Çiftlik Projesinin yapıldığı Demirci Halil Köyü'nde yıkılmaya yüz tutmuş Cami'nin yıkılarak yeniden inşası 2020 yılında gerçekleştirilmiş olup, bölge halkının kullanımına açılmıştır.

Bayraktar İnşaat's understanding of social responsibility continues with its efforts to develop the centers where it produces projects. Especially in Demirci Halil Village, where the Alemdar Çiftlik Project was built, the mosque, which was on the verge of collapse, was demolished and reconstructed in 2020, and it was opened to the use of the people of the region.

📅 2017  
📍 Kırklareli - Demirci Halil  
🏠 477,76 m<sup>2</sup> 🏠 1

# 2023 ANKARA CAMİİ ANKARA MOSQUE



Bayraktar İnşaat'ın Sosyal sorumluluk anlayışı proje ürettiği merkezleri geliştirme çabasıyla devam etmektedir. Adres Ankara Proje alan içerisinde kalan ve kullanılmayan halde bulunan Ankara Camii ile ilgili renovasyon çalışmalarımız devam etmektedir. Yapının mimari güzelliklerini koruyarak yapılan tadilat çalışmalarımız tamamlandığında ilgili kuruma teslim edilerek kullanıma açılacaktır.

Bayraktar İnşaat's understanding of social responsibility continues with its efforts to develop the centers where it produces projects. Address Ankara Our renovation works for the Ankara Mosque, which is located in the project area and cannot be used, are continuing. When the renovation works done by preserving the architectural beauties of the building are completed, it will be handed over to the relevant institution and put into use.



📅 2023  
📍 Ankara - Etlik  
🏠 365 m<sup>2</sup> 🏠 1

# 2024 TRABZON - OF GÜRPINAR ÇARŞI PROJESİ

TRABZON OF - GÜRPINAR SHOPPING MALL PROJECT

2024  
Trabzon - Of  
10.489 m<sup>2</sup>  
62 Dükkan - 30 odalı Otel



Trabzon İli, Of İlçesi, Gürpınar mahallesi, Taşhanpazarı mevkiinde; bölgedeki ticaretin gelişmesi, istihdamın artması ve halkın mevcut ihtiyaçlarının karşılanması amacıyla birden fazla etapta tamamlanacak proje geliştirilmiştir. Özellikle Trabzon'un gözde turizm bölgelerinden olan Uzungöl ulaşım aksında bulunması sebebiyle 18.507 m<sup>2</sup> arsa üzerine 62 ticari alanın bulunduğu rekreasyon çalışması yapılmıştır. Tüm karayolları bağlantılarının ve araç giriş-çıkışlarının düşünülerek tasarlanan projenin hem bölgeye hem de kullanıcılarına oldukça fayda sağlayacağı düşünülmektedir. Aynı bölgedeki konaklama ihtiyacının karşılanması içinse 30 odalı apart otel projelendirilmesi yapılarak ruhsatları alınmıştır. Toplam 10.489 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip projelerin inşa süreçlerinin 2024 yılında başlanması planlanmaktadır. Projenin diğer etapları ile ilgili ise bölgenin ihtiyaçları göz önüne alındığında Meslek Yüksek Okulu, Yurt - Misafirhane ve mevcut okul binasının büyütülerek yanına Lise binasının eklenmesi planlanmıştır. Yapılar projelendirme aşamasındadır.

Trabzon Province, Of District, Gürpınar neighborhood, Taşhanpazarı locality; In order to develop trade in the region, increase employment and meet the current needs of the people, a project to be completed in more than one stage has been developed. Due to the fact that Uzungöl, which is one of the most popular tourism regions of Trabzon, is located on the transportation axis, a recreation study was carried out on a land of 18,507 m<sup>2</sup> with 62 commercial areas. It is thought that the project, which was designed with all highway connections and vehicle entrances and exits in mind, will benefit both the region and its users. In order to meet the accommodation need in the same region, a 30-room apart hotel was designed and its licenses were obtained. It is planned to start the construction processes of the projects with a total construction area of 10,489 m<sup>2</sup> in 2024.

Regarding the other phases of the project, considering the needs of the region, it is planned to enlarge the Vocational School, Dormitory - Guesthouse and the existing school building and add the High School building next to it. The buildings are in the design phase.



---

TÜRKİYE'NİN İMARINA  
ADANMIŞ BİR ÖMÜR  
ERDOĞAN BAYRAKTAR

---

TO THE CONSTRUCTION  
OF TURKEY  
A DEVOTED LIFE  
ERDOĞAN BAYRAKTAR





## Erdoğan Bayraktar

Yüksek İnşaat Mühendisi  
Doktora: Gayrimenkullerin Geliştirilmesi

Civil Engineer (M.Sc)  
Phd: Real Estate Development

# TÜRKİYE'NİN İMARINA ADANMIŞ BİR ÖMÜR ERDOĞAN BAYRAKTAR

LIFE DEDICATED TO  
CONSTRUCTION OF TURKEY

**ERDOĞAN BAYRAKTAR, 1973'DEN  
1995'E KADAR ÖZEL SEKTÖR İNŞAATI**  
PRIVATE SECTOR CONSTRUCTION  
FROM 1973 TO 1995

**BAYRAKTAR İNŞAAT GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ'NE ARA VERDİĞİ  
18 YILLIK DÖNEMDE**  
ERDOĞAN BAYRAKTAR HELD THE FOLLOWING  
OFFICES WITHIN THE 18-YEAR PERIOD HE  
LEFT BAYRAKTAR CONSTRUCTION.

**KIPTAŞ KURUCU GENEL  
MÜDÜRLÜĞÜ KIPTAŞ**  
FOUNDER GENERAL DIRECTOR

**T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ BAŞKANLIĞI**  
REPUBLIC OF TURKEY PRESIDENT OF  
PRIME MINISTRY TOKİ

**METROPOL İMAR A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
METROPOL İMAR A.Ş.  
GENERAL DIRECTOR

**EMLAK KONUT GYO  
YÖNETİM KURULU  
BAŞKANLIĞI**  
EMLAK KONUT REIT  
CHAIRMAN OF THE BOARD OF  
DIRECTORS

**METROPOL İMAR A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
METROPOL İMAR A.Ş.  
GENERAL DIRECTOR

## FAHRİ DOKTORA ÜNVANLARI HONORARY PHDs

Yaptığı Çalışmalar Nedeniyle Farklı Zamanlarda  
5 Fahri Doktora Unvanına Layık Görüldü. Bunlar;  
He was awarded 5 honorary PhDs for his studies.  
These are;

### GAZİ ÜNİVERSİTESİ - GAZI UNIVERSITY



Toplu Konut alanındaki birikimi, kamu arazilerini ve kaynaklarını verimli biçimde değerlendirip halka açmasındaki çabaları; alt gelir gruplarına yönelik konut üretimi konusundaki katkıları, gecekondu önleme, kentsel gelişim ve yenileme konularında göstermiş olduğu başarılarından dolayı Erdoğan Bayraktar'a Gazi Üniversitesi tarafından fahri doktora unvanı verildi.

Honorary PhD has been awarded to Erdoğan Bayraktar due to his accumulated knowledge in the field of Housing Development, his efforts for efficient utilization of public lands and assets, his contributions for housing production toward low-income groups, his achievements in prevention of slum formation, urban development and renovation.

### KOCAELİ ÜNİVERSİTESİ - KOCAELI UNIVERSITY

Kocaeli Üniversitesi, Umuttepe Yerleşkesi'nin kurulması aşamalarında verdiği destek ve TOKİ Başkanlığı dönemindeki üstün başarıları sebebiyle Erdoğan Bayraktar'a fahri doktora verdi.

Kocaeli University awarded an honorary PhD to Erdoğan Bayraktar due to his support in establishment of Umuttepe Campus and his superior achievements during his office as Toki President.



## FAHRİ DOKTORA ÜNVANLARI HONORARY PHDs

Yaptığı Çalışmalar Nedeniyle Farklı Zamanlarda  
5 Fahri Doktora Unvanına Layık Görüldü. Bunlar;  
He was awarded 5 honorary PhDs for his studies.  
These are;

### KARADENİZ TEKNİK ÜNİVERSİTESİ KARADENİZ TECHNICAL UNIVERSITY



Kocaeli Üniversitesi, Umuttepe Yerleşkesi'nin kurulması aşamalarında verdiği destek ve TOKİ Başkanlığı dönemindeki üstün başarıları sebebiyle Erdoğan Bayraktar'a fahri doktora verdi.

Erdoğan Bayraktar has been awarded honorary PhD due to his support to establishment of Umuttepe Campus of Kocaeli University and and his superior achievements during his office as Toki President.

### FATİH SULTAN MEHMET VAKIF ÜNİVERSİTESİ FATİH SULTAN MEHMET FOUNDATION UNIVERSITY

Gecekondulaşmanın önlenmesi, yenileşme ve kentsel dönüşüm alanlarındaki çalışmalarından dolayı Erdoğan Bayraktar'a fahri doktora unvanı verildi.

Erdoğan Bayraktar has been awarded honorary PhD due to his efforts for prevention of slum formation, renovation and urban transformation.



## FAHRİ DOKTORA ÜNVANLARI HONORARY PHDs

Yaptığı Çalışmalar Nedeniyle Farklı Zamanlarda  
5 Fahri Doktora Unvanına Layık Görüldü. Bunlar;  
He was awarded 5 honorary PhDs for his studies.  
These are;

### TÜRK HAVA KURUMU ÜNİVERSİTESİ TURKISH AVIATION ASSOCIATION UNIVERSITY



Toplu konut, gecekondulaşmanın önlenmesi, kentsel dönüşüm, gayrimenkul geliştirme ve kamu arazilerinin değerlendirilmesi konularında yaptığı çalışmalar nedeniyle Erdoğan Bayraktar'a fahri doktora unvanı verildi.

Erdoğan Bayraktar has been awarded honorary PhD due to his efforts for prevention of slum formation, urban transformation, real estate development and utilization of public lands.

## ALDIĞI ÖDÜLLER REWARDS

### BARCELONA MEETING POINT BARCELONA MEETING POINT



Dünyanın önde gelen Gayrimenkul Organizasyonlarından Barcelona Meeting Point (BMP) tarafından Erdoğan Bayraktar'a ve TOKİ'ye "Alt Gelir Grubuna Konut Sunumu" konusunda ödül verilmiştir.

Barcelona Meeting Point (BMP), one of the leading Real Estate Organizations of the World, awarded Erdoğan Bayraktar and TOKI for "Housing Supply to Low-Income Group".

## ALDIĞI ÖDÜLLER REWARDS

### İSPANYA KRALİYET NİŞANI ÖDÜLÜ ROYAL ORDER OF SPAIN

Erdoğan Bayraktar'a Alt Gelir Grubuna Yönelik Konut Üretiminden dolayı, İspanya Kraliyet Ailesi tarafından "Kraliyet Nişan Ödülü" verilmiştir.

Erdoğan Bayraktar has been awarded "Royal Order" by the Royal Family of Spain due to Housing Production for Low-Income Group.



### EIRE İTALYA, MİLANO GAYRİMENKUL ORGANİZASYONU ITALY, MILANO REAL ESTATE ORGANIZATION



Dünyanın önde gelen Gayrimenkul Organizasyonlarından EIRE tarafından Erdoğan Bayraktar'a ve TOKİ'ye "Girişimcilik ve Gayrimenkul Geliştirilmesi" konusunda ödül verilmiştir. Erdoğan Bayraktar, bunlar dışında daha birçok kurum ve kuruluştan onlarca takdir, teşekkür ve başarı ödülleri almıştır.

EIRE, one of the leading Real Estate Organizations of the World, awarded Erdoğan Bayraktar and TOKI for "Entrepreneurship and Real Estate Development". Erdoğan Bayraktar has also been awarded several appreciation, acknowledgement and achievements from several other institutions and organizations.



KİPTAŞ  
11 BÖLGEDE  
17.000 KONUT

KİPTAŞ  
KİPTAŞ AND A TOTAL OF  
HOUSES IN 11 REGIONS

# 2018 KİPTAŞ VE METROPOL İMAR A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

KİPTAŞ AND METROPOL İMAR A.Ş.  
GENERAL DIRECTOR



## KAĞITHANE BAŞAK KONUTLARI

### KAĞITHANE BAŞAK HOUSES

Erdoğan Bayraktar, 1995 yılı başında İstanbul Büyükşehir Belediyesi bünyesinde KİPTAŞ'ı kurdu ve 4,5 yıl Genel Müdürlüğünü yaptı. Yerel Yönetimlerin, konut üretimi modelinin oluşturulduğu bu dönemde İstanbul'un 11 değişik bölgesinde 17 bin konutluk yerleşim birimi üretimi gerçekleştirdi. Daha sonra Avrupa'da çeşitli ülkelerde konut, işyeri, kooperatifçilik ve gayrimenkul sistemleri hakkında eğitim ve seminerlere katıldı. 2000 - 2001 yıllarında Ankara Büyükşehir Belediyesi Metropol İmar A.Ş.'de Genel Müdürlük yaptı.

Erdoğan Bayraktar established KİPTAŞ under Istanbul Metropolitan Municipality in early 1995, and held office as its Director General for 4.5 years. In that period when Local Managements and housing production model were formed, he realized production of settlements consisting of 17 thousand houses in 11 different regions of Istanbul. Afterwards, he participated in training and seminars on housing, work place, cooperative and real estate systems in various countries of Europe. He held office as General Director with Ankara Metropolitan Municipality Metropol İmar A.Ş. in 2000-2001.

## KİPTAŞ DÖNEMİNDE HAYATA GEÇİRİLEN ÖNEMLİ PROJELER

SIGNIFICANT PROJECTS REALIZED  
IN KİPTAŞ PERIOD



Erdoğan Bayraktar, İstanbul Büyükşehir Belediyesi iştiraki olan ve İstanbul'un çeşitli bölgelerinde yaşanabilir ve nitelikli yaşam alanları üretme ilkesi ile 1995 yılında faaliyete başlayan KİPTAŞ'ın kurucularındandır. 1995 - 1999 yılları arasında Genel Müdürlük görevi süresince, İstanbul'un 11 değişik bölgesinde 17.000 konutluk yerleşim birimi üretimi gerçekleştirdi.

Erdoğan Bayraktar established KİPTAŞ under Istanbul Metropolitan Municipality in early 1995, and held office as its Director General for 4.5 years. In that period when Local Erdoğan Bayraktar is one of the founders of KİPTAŞ, incorporated in 1995 with the principle of producing habitable and quality living spaces. Throughout his office as General Director between 1995 and 1999, he realized production of 17.000 housing units in 11 distinct areas of Istanbul.





## BAŞAKŞEHİR 2. ETAP BAŞAKŞEHİR 2nd STAGE

KAĞITHANE TERASEVLER BAŞAK  
KONUTLARI PROJESİ  
KAĞITHANE TERASEVLER BAŞAK  
HOUSES PROJECT

İSTANBUL  
67,85 - 122,67 m<sup>2</sup>  
1.274

İSTANBUL  
118,12 - 151,92 m<sup>2</sup>  
283

KİTELLİ BAŞAK KONUTLARI  
KİTELLİ BAŞAK HOUSES

İSTANBUL  
68,70 - 143,00 m<sup>2</sup>  
5.308

KAĞITHANE BAŞAK KONUTLARI  
KAĞITHANE BAŞAK HOUSES

İSTANBUL  
67,85 - 122,67 m<sup>2</sup>  
1.274

PENDİK HİLAL KONUTLARI  
PENDİK HİLAL HOUSES

İSTANBUL  
83,94 - 122,67 m<sup>2</sup>  
1.276

ZEKERİYAKÖY BAŞAK KONUTLARI  
ZEKERİYAKÖY BAŞAK HOUSES

İSTANBUL  
84,95 - 180,00 m<sup>2</sup>  
194

PENDİK DOLAYOBA SOSYAL KONUT PROJESİ  
PENDİK DOLAYOBA SOCIAL HOUSING PROJECT

İSTANBUL  
71,62 m<sup>2</sup>  
842

ALTUNİZADE HİLAL KONAKLARI PROJESİ  
ALTUNİZADE HİLAL MANSIONS PROJECT

İSTANBUL  
165,95 - 296,95 m<sup>2</sup>  
169





T.C ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI

**TOKİ**

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

**EMLAK KONUT GYO  
YÖNETİM KURULU  
BAŞKANLIĞI**

**81 İL, 800 İLÇE  
1900 ŞANTİYEDE**

511.218 konutla birlikte, 150 hastane,  
875 okul ile altyapı, çevre düzenlemesi ve  
diğer sosyal donatıları yapıldı.

**81 PROVINCES, 800  
DISTRICTS AND 1.900  
CONSTRUCTION**

Along with a total of 511,218 houses,  
150 hospitals, 875 schools as well as their  
infrastructure, landscape and other  
social facilities have been constructed

## TOKİ DÖNEMİ GERÇEKLEŞTİRİLEN İŞLER TOKI PERIOD HOUSING TARGET

Erdoğan Bayraktar, Aralık 2002 - Mart 2011 tarihleri arasında Başbakanlık Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı ve Emlak Konut GYO Yönetim Kurulu Başkanlığı yaptı. 81 il, 800 ilçe 1.900 şantiyede toplam 511.218 konutla birlikte, 150 hastane, 875 okul ile altyapı, çevre düzenlemesi ve diğer sosyal donatıları yapıldı. Görevi döneminde 480.000 konut tamamlandı 197.500 konut ihale aşamasına getirildi. Görevi sonunda hükümet programına uygun olarak ekstra 500.000 konutluk arsa stoğu üretildi.

Erdoğan Bayraktar held the offices of President of Prime Ministry Housing Development Administration (TOKI) and Chairman of the Board of Directors of Emlak Konut REIT between December 2002 - March 2011. Along with a total of 511.218 houses, 150 hospitals, 875 schools as well as their infrastructure, landscape and other social facilities have been constructed in 81 provinces, 800 districts and 1.900 construction sites. 480.000 houses have been completed and 197.500 houses were taken to tender stage during his time in office. By the end of his term in office, an extra land stock of 500.000 houses have been produced in compliance with the government programme.

## 2003 500.000 KONUT HEDEFİ HOUSES TARGETED

2002 yılında hükümet programı çerçevesi konulan 10 yılda 500.000 konut hedefi, Erdoğan Bayraktar 8,5 yıllık Başkanlığı döneminde 511.828 konut ile hedeflenenden daha önce ulaşılmıştır.

With 511.828 houses within 8,5 years in office as President, Erdoğan Bayraktar reached the target of 500.000 houses in 10 years set with the government programme in 2002, even before due time.

## 2011 1.000.000 KONUT HEDEFİ HOUSES TARGETED

500.000 Konutluk hedefe Erdoğan Bayraktar döneminde hedeflenenden önce ulaşılmasının ardından, TOKİ hedefini 1.000.000 konut olarak revize etmiş ve Toki den ayrılmadan 511.828 konuta ilave olarak 200.000 konutu projelendirmiş ve ihale aşamasına getirmiş, 500.000 konutluk arsa stoğunu oluşturmayı başarmıştı.

During Erdoğan Bayraktar's period in office, after having reached before due time the target of 500.000 Houses, TOKİ revised its target as 1.000.000 houses, and before he left TOKİ, planned and brought to the stage of tender 200.000 houses in addition to the completed 511.828 houses, achieved formation of a land stock of 500.000 houses.

## SOSYAL KONUT ÜRETİMİ SOCIAL HOUSING PRODUCTION

T.C. 58.,59., ve 60. Hükümetlerinin "Planlı Kentleşme Konut Üretimi Seferberliği kapsamında; Türkiye'nin tüm illeri ve 800'den fazla ilçede 1900 şantiyede 511.828 konut rakamına ulaşılmıştır. Üretilen konutların 400.000'i sosyal konut niteliğindedir.

Within the scope of 58th, 59th and 60th Governments of Republic of Turkey Mobilization for Planned Urbanization and Housing Production; The figure of 511.828 housings was reached in 1900 construction sites in all provinces and more than 800 districts of Turkey. 400.000 of the produced houses constitute social housing.compliance with the government programme.



ANKARA



BURSA



MUĞLA



KOCAELİ



## GECEKONDU DÖNÜŞÜM PROJELERİ SLUM TRANSFORMATION PROJECTS

248 projede kentsel dönüşüm uygulaması başlattı. 185.261 kentsel dönüşüm konutu üretildi.



He started urban transformation practices in 248 projects. 185.261 urban transformation houses have been produced.



## KUZEY ANKARA (PROTOKOL YOLU) KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

NORTHERN ANKARA (PROTOCOL ROAD)  
URBAN TRANSFORMATION PROJECT

2009 Yılı Birleşmiş Milletler Habitat En İyi Uygulama Ödülü 2010 Yılı İslam Başkentleri Ve Kentleri Teşkilatı (OICC) Kentsel Ve Bölgesel Planlama Dalında Birincilik Ödülü. Kuzey Ankara Kentsel Dönüşüm Projesi ile kent girişindeki kaçak yapılaşma son verilmiş, 18,000 konut, 470,000 m<sup>2</sup> rekreasyon alanı Ankara'ya kazandırılmıştır. Kuzey Marmara Projesi Habitat tarafından en iyi uygulama projesi ödülü kazanmıştır.

Year 2010 Organization of Islamic Capitals and Cities (OICC) Championship Award on Urban and Regional Planning. The shanty settlements at the city entrance were introduced to Ankara. Northern Marmara Project won the best construction drawings reward from Habitat.



ÖNCESİ  
BEFORE



SONRASI  
AFTER

## TRABZON ZAĞNOS DÖNÜŞÜM PROJESİ TRABZON ZAĞNOS TRANSFORMATION PROJECT

UN-HABITAT ve Dubai Belediyesi, Uluslararası En İyi Uygulamalar Ödülü Erzincan Çarşısı Mahallesi'nde yerinde dönüşüm modeli oluşturularak, yaşanabilir ve depreme karşı güvenli 880 konut inşa edilmiştir.

UN-HABITAT and Dubai Municipality, Best International Applications Award An in-situ transformation model was formed in Erzincan Çarşısı Quarter, and 880 earthquake-resistant habitable and reliable houses were constructed.



ÖNCESİ  
BEFORE



SONRASI  
AFTER

## ERZİNCAN MERKEZ ÇARŞI MAHALLESİ DÖNÜŞÜM PROJESİ

ERZİNCAN CENTRAL ÇARŞI QUARTER  
TRANSFORMATION PROJECT

UN-HABITAT ve Dubai Belediyesi, Uluslararası En İyi Uygulamalar Ödülü Erzincan Çarşısı Mahallesi'nde yerinde dönüşüm modeli oluşturularak, yaşanabilir ve depreme karşı güvenli 880 konut inşa edilmiştir.

UN-HABITAT and Dubai Municipality, Best International Applications Award An in-situ transformation model was formed in Erzincan Çarşısı Quarter, and 880 earthquake-resistant habitable and reliable houses were constructed.



ÖNCESİ  
BEFORE



SONRASI  
AFTER

## UYDU KENTLER SATELLITE CITIES

Görevleri sırasında bir çok uydu kent planlamış ve hayata geçirmiştir. Bunlardan bazıları;

He planned and materialized several satellite cities in the course of his time in office. Some of them are;



## HALKALI-ATAKENT UYDU KENTİ HALKALI-ATAKENT SATELLITE CITY



Önceleri Halkalı çöplüğü olarak bilinen arazi ve çevresinde yaklaşık 800 hektar alan planlanarak uyku kent olarak projelendirilmiş ve hayata geçirilmiştir. Günümüzde İstanbul'un en fazla rağbet gören, 200 binin üzerinde kişinin yaşam alanı olmuş bölgelerinden biridir.

The land formerly known as Halkalı dumpsite and approximately 800 hectares of surrounding area have been planned and implemented as a satellite city. It is one of the most demanded areas of Istanbul which hosts more than 200 thousand people.



## BAŞAKŞEHİR KAYAŞEHİR UYDU KENTİ BAŞAKŞEHİR KAYAŞEHİR SATELLITE CITY



İstanbul ili Başakşehir ilçesi sınırlarında olan Başakşehir 2008 yılında İstanbul'a yeni bir alan ve planlı bir yerleşim yeri kazandırmak için planlanmış ve hayata geçirilmiştir. 12,88 km2 alanın üzerine konumlandırılmıştır.

Bordering Başakşehir district of Istanbul province, Başakşehir has been planned and materialized to provide a new area and planned settlement to Istanbul in 2008. It has been positioned on an area of 12.88 km2.

## UYDU KENTLER SATELLITE CITIES

### AVCILAR ISPARTAKULE UYDU KENTİ AVCILAR ISPARTAKULE SATELLITE CITY

Bahçeşehir uyku kentinin hemen yanında bulunan İspartakule mevkiinde 700 hektar alan üzerine planlanmıştır. Başakşehir Kayabaşı ve Bahçeşehir in ortasında kalan bu bölge 2006 yılında planlanmış ve hayata geçirilmiştir. İstanbul'a kazandırılmış başka bir değerli yaşam alanıdır. Hali hazırda içinde bir çok markalı konut projesini barındırmakta ve gelişimini sürdürmeye devam etmektedir. Bunlardan bazıları;

It has been planned on an area of 700 hectares in İspartakule locality immediately next to Bahçeşehir satellite city. The area in the midst of Başakşehir, Kayabaşı and Bahçeşehir has been planned and materialized in 2008. It is another valuable living space introduced to İstanbul. It currently accommodates a multi-brand housing project and continues to develop.



## BATI ATAŞEHİR UYDU KENTİ VE İSTANBUL FİNANS MERKEZİ

### BATI ATAŞEHİR SATELLITE CITY AND İSTAN- BUL FINANCE CENTER

2.76 milyon m<sup>2</sup> Alan üzerine planan İstanbul finans Merkezi, hem finans sektörünün kalbi olacak bir merkez yaratmak hem de günün 24 saati yaşayan bir alan ortaya çıkartmak için planlandı. Yaklaşık 2 milyon 500 bin metrekare inşaat alanının 560 bin metrekaresi ofis, 90 bin metrekaresi alışveriş merkezleri, 70 bin metrekaresi otel, 60 bin metrekaresi rezidans ve 2 bin kişi kapasiteli bir kültür ve kongre merkezi olacak şekilde planlandı.

İstanbul Finance Center on an area of 2.76 million m<sup>2</sup> has been planned both to create a center forming the center of the finance sector and to introduce an area that is active 24 hours a day. Approximately 2 million 500 thousand square meters of construction area has been planned to involve offices, shopping centers, hotels, residences on respective areas of 560 thousand square meters, 90 thousand square meters, 70 thousand square meters and 60 thousand square meters, as well as a culture and congress center with a capacity of 2 thousand people.



## HASTANELER VE SAĞLIK OCAKLARI HOSPITALS AND COMMUNITY CLINICS

Erdoğan Bayraktar döneminde Sağlık Bakanlığı ile yapılan protokol çerçevesinde 150 Hastane yapılmıştır, 241 hastanenin protokolü yapılmıştır. 85 sağlık ocağı yapılmıştır.



Within the framework of the protocol executed with the Ministry of Health in Erdoğan Bayraktar, 72 Hospitals were constructed, and protocols for 241 hospitals have been made. 85 village clinics have been constructed.

## RESTORASYON PROJELERİ RESTORATION PROJECTS

164 Restorasyon Projesi Hayata geçirilmiştir.

164 Restoration Projects have been implemented.



ÖNCESİ  
BEFORE



SONRASI  
AFTER

## CAMİLER MOSQUES



Erdoğan Bayraktar döneminde 343 cami yapılmıştır.

343 mosques were built during the term of office of Erdoğan Bayraktar.

## KÜTÜPHANELER LIBRARIES

37 Kütüphane yapılmıştır.  
37 libraries have been made.



37 libraries have been made.

## SEVGİ EVLERİ AFFECTION HOUSES

23 Sevgi Evleri kompleksi yapılmıştır.

23 Affection Housing Complexes have been constructed.



## ENGELSİZ YAŞAM MERKEZLERİ NON-HANDICAPPED LIFE CENTERS

17 engelsiz yaşam merkezi yapılmıştır.



17 non-handicapped life centers have been constructed.

## SPOR SALONLARI VE STADYUMLAR GYMS AND STADIUMS

Gençlik ve Spor Bakanlığı ile yapılan protokol çerçevesinde şehir Takımlarına stat yapma projesi başlatmıştır. 771 Spor Salonu, 21 Stadyum



The project of building stadiums for city teams has been initiated within the framework of the protocol with the Ministry of Youth and Sports. 771 Gyms, 21 Stadiums

## KARAKOLLAR POSTS

Milli Savunma Bakanlığı ile yapılan protokol çerçevesinde karakol yapım işini üstlenmiştir. Planlanan 410 karakoldan, 243 karakolun yapımını başlatmış, 98'ini tamamlamıştır. Bu proje ile karakollar Kalekol adını almıştır.

The work of construction of posts has been undertaken within the framework of the protocol with the Ministry of National Defense. Construction of 243 of the planned 410 posts has been initiated, and 98 have been completed. The posts within the framework of that project have been called Castle-Posts.



## KAMU BİNALARI PUBLIC BUILDINGS



SGK, Tarım Bakanlığı, Emniyet Genel Müdürlüğü, Denizcilik Müsteşarlığı ve PTT gibi kurumlarla yapılan protokoller çerçevesindeki bir çok kamu kurumunun hizmet binalarının yapımını üstlenmiştir. 83 Kamu Hizmet Binası...

Construction of service buildings for several public bodies has been undertaken within the framework of protocols with SGK, Ministry of Agriculture, General Directorate of Security, Maritime Undersecretariat and PTT. 83 Public Service Buildings

## OKULLAR SCHOOLS

875 okul yapılmıştır



875 schools have been constructed

## ŞEFFAF İHALE YÖNTEMLERİ TRANSPARENT TENDER METHODS

İhalelerin hazırlık, değerlendirme ve neticelendirilmesini internet ortamından yayınlanmasını başlatmıştır. Tüm ihalelerin açık ihale usulü yapılmasına başlanmıştır. 30.000'den fazla ihale yapan biri olarak dünyanın belki de en fazla yapı ihalesi yapan kişisidir.

Publishing of tender preparations, evaluations and conclusions over the internet have been initiated. The process of performance of all tenders via open tender method has been initiated. He is perhaps the person announcing the highest number of building tenders in the world with more than 30.000 tenders.



## KAMPANYALAR CAMPAIGNS

Peşinatsız Konut Satışı  
Teslime kadar 0 ödemeli konut satışı  
20 yıl faizsiz vadeli.  
100tl, 300tl taksitle konut satışı  
Borç kapatma kampanyaları  
Satışa sunulan 420.000 konutun  
400.000'i satılmıştır.



Housing Sales Without Down Payment  
Zero-payment housing sale until delivery  
20 years maturity without interest  
Housing sales with 100TL, 300TL installments  
Pay-off campaigns  
400.000 of 420.000 houses offered have been sold.

# EMLAK KONUT'TA YENİ DÖNEM "GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI"

## NEW ERA IN EMLAK KONUT "REAL ESTATE INVESTMENT TRUST"

Kuruluşu 1953 yılına kadar uzanan Emlak Konut GYO A.Ş. Türkiye'de ana uzmanlığı konut üretimi olan en köklü işletmelerden biridir. Uzun yılların getirdiği ve birçok projeye imza atılarak kazanılan bu marka değeri, Erdoğan Bayraktar'ın başkanlığında 2002 yılında Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı'na dönüşerek faaliyetlerine hız vermiş ve ülkemizin muhtelif yerlerinde nitelikli, modern ve çevreye duyarlı yaşam merkezlerinin oluşturulmasına öncülük etmiştir. Ana hissedarı TOKİ olan Emlak Konut GYO A.Ş.; günümüzde piyasa değeri, gayrimenkul portföyü ve arsa stoku açısından Türkiye'de faaliyet gösteren en büyük gayrimenkul yatırım ortaklığıdır.

Emlak Konut GYO A.Ş., whose establishment dates back to 1953. It is one of the most established businesses in Turkey whose main expertise is housing production. This brand value, which has been gained over many years and achieved by carrying out many projects, accelerated its activities by turning into a Real Estate Investment Partnership in 2002 under the leadership of Erdoğan Bayraktar and pioneered the creation of qualified, modern and environmentally friendly living centers in various parts of our country. Emlak Konut GYO A.Ş., whose main shareholder is TOKİ; Today, it is the largest real estate investment trust operating in Turkey in terms of market value, real estate portfolio and land stock.



KENTPLUS ATAŞEHİR PROJESİ - 2004



UPHILL COURT ATAŞEHİR PROJESİ - 2004



SPRADON VADI PROJESİ - 2010



AVRUPA KONUTLARI ISPARTAKULE 1 PROJESİ - 2009



İSTANBUL PROJESİ - 2010



SARPHAN FİNANSPARK PROJESİ - 2010

2002 yılından itibaren yapılan konut seferberliği ile kentsel dönüşüm, gayrimenkul sektörünün disipline edilmesi, sağlıklı ve modern yerleşim alanlarının üretilmesi, toplumsal refahın yükseltilmesi, Türk müteahhitlik sektörünün dünyada söz sahibi olması, İMKB'de işlem gören gayrimenkul yatırım ortaklıkları hisselerinin derinliğinin artması sağlanmıştır. Ayrıca Emlak Konut GYO AŞ nitelikli projeleri sayesinde satışlarına büyük bir ivme kazandırmış ve kendisine duyulan güveni artırarak sektörde yurt içi - yurt dışında ilgi gören öncü bir kuruluş haline gelmiştir.

With the housing mobilization carried out since 2002, urban transformation, discipline of the real estate sector, production of healthy and modern residential areas, increasing social welfare, the Turkish contracting sector having a say in the world, and the depth of real estate investment trust shares traded on the İMKB have increased. In addition, Emlak Konut GYO AŞ has accelerated its sales thanks to its qualified projects and increased the trust in itself, becoming a leading company in the sector that attracts attention both at home and abroad.

VARYAP - MERIDIAN - 2008



METROPOL - İSTANBUL - 2010



ŞEHRİZAR KONAKLARI PROJESİ - 2007



BATIŞEHİR PROJESİ - 2010

## KENDİ KAYNAĞINI ÜRETME MODELLERİ FUND RAISING MODELS



Toplu Konut İdaresi geliştirdiği tüm projelerde kendi kaynağını kendisi üreterek kamu bütçesine yük olmamıştır. Aşağıda belirtiren iki modelle projeler hayata geçirilmiştir.

- Sorunlu arsa ve arazilerin ıslah edilerek kamuya kazandırılması
- Hasılat Paylaşımı İhale Yöntemi
  - Dünya'da ilk defa bu ihale sistemini uygulamıştır. Kamunun atıl değerli arazileri bu yöntemle ihale edilmiş, rekor sonuçlar elde edilmiş olup, aynı zamanda güven tesis edilmiştir.
  - Kısa zamanda diğer kurumlar tarafından da kullanılmaya başlanmıştır.
  - Hasılat paylaşımı modeli ihalelerden sağlanan gelirler ile Toki Sosyal Projelerine finansman desteğini güçlendirmiştir.

The Housing Development Administration has raised its own funds in all projects it developed without putting any burden on the public budget. Projects have been implemented with the two models specified below.

- Development and introduction to public of problem lands
- Revenue Sharing Tender Method
  - He applied that tender system for the first time in the world. Idle precious lands of the public being put to tender via the method, record results have been achieved and trust has been built.
  - It has been started to be used by other bodies shortly.
  - Finance support to TOKI Social Projects was reinforced with revenues from tenders of the revenue sharing model.



**T.C. ÇEVRE VE  
ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI**

## ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI MINISTRY OF ENVIRONMENT AND CITY PLANNING

Erdoğan Bayraktar, 11 Haziran 2011 seçimlerinde Ak Parti Trabzon Milletvekili oldu ve T.C. 61. Hükümeti'nde 2,5 yıl Çevre ve Şehircilik Bakanı olarak görev yaptı. 2011 yılında Bayındırlık ve İskan Bakanlığı, "Yaşanabilir Çevre ve Marka Şehirler" hedefi doğrultusunda Çevre ve Şehircilik Bakanlığı olarak yeniden yapılandırıldı. Bu yeniden yapılandırmanın başında yer alan Erdoğan Bayraktar, 2011 - 2013 yılları arasında Bakan olarak görev aldığı dönemde, TOKİ başkanlığı döneminde başlattığı 'Kentsel Dönüşüm' çalışmalarını "Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü" ekseninde

ülke geneline yaygınlaştırarak başarıyla sürdürdü. Proje kapsamında, afet riski taşıyan konutların yıkımı ve yeniden yapımının yanı sıra 'Bölgesel Planlama' yaklaşımı içinde 'Marka Şehir' kavramı oturtularak Türkiye'nin çehresinin değişimi planlanmıştır. Bunların yanı sıra Erdoğan Bayraktar, tecrübe ve birikimini yeni İmar Kanunu ve Yapı Denetim Kanunları çalışmaları üzerine yoğunlaştırmıştır. Var olan aksaklıkların ortadan kaldırılması amacıyla kamu yararına pek çok yeni düzenleme içeren kanun tasarıları hazırlanmıştır.

For the purpose of solution of the housing and Erdoğan Bayraktar has been elected Ak Party Trabzon Deputy in the elections on 11 June 2011, and served 2,5 years as the Minister of Environment and City Planning in 61st Government of Republic of Turkey. In 2011, the Ministry of Public Works and Settlements has been restructured as the Ministry of Environment and City Planning in line with the target of "Habitable Environment and Brand Cities". Leading that restructuring process, Erdoğan Bayraktar spread, in the course of his office as Minister between 2011 and 2013, throughout the country the "Urban Transformation" works he initiated during his office as

TOKI president within the framework of "Transformation of Areas at Disaster Risk". Within the context of the project, changing of the face of Turkey was planned by establishing the concept "Brand City" in line with the "Regional Planning" approach in addition to demolition and rebuilding of risks at disaster risk. Furthermore, Erdoğan Bayraktar concentrated his experience and accumulated knowledge upon the studies on new Zoning Law and Building Supervision Laws. He caused preparation of draft laws involving several new regulations to public benefit to overcome existing negations.

## YURTDIŞI PROJELERİ FOREIGN PROJECTS

Pakistan, Sri Lanka, Endonezya'da afet sonrası yardım projeleri geliştirmiştir.

- Yaklaşık 6170 Konut
- 11 Okul
- 2 Yurt
- 12 Ticaret Merkezi
- 7 Cami
- Sosyal Tesisler
- Vb.

Post-disaster aid projects have also been developed in Pakistan, Sri Lanka, Indonesia.

- Approximately 6170 Houses
- 11 Schools
- 2 Dormitories
- 12 Trade Centers
- 7 Mosques
- Social Facilities
- Etc.



## KENTSEL DÖNÜŞÜM SÜRDÜRÜLEBİLİR ÇEVRE VE YENİLENEBİLİR ENERJİ ÇALIŞMALARI HIZ KAZANDI

URBAN REGENERATION, SUSTAINABLE  
ENVIRONMENT AND RENEWABLE  
ENERGY WORKS GAINED SPEED

# "6306 Sayılı AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN" VE KENTSEL DÖNÜŞÜM SEFERBERLİĞİ

## " LAW No. 6306 LAW ON THE TRANSFORMATION OF AREAS UNDER DISASTER RISK" AND URBAN TRANSFORMATION MOBILIZATION



ZEYTİNBURNU - İETT BLOKLARI DÖNÜŞÜM İSTANBUL - 2014

Faylarla dolu bir deprem kuşağında yer almakta olan Türkiye, tarihte birçok can ve mal kaybı yaşatan yıkıcı depreme maruz kalmıştır. Özellikle 1999 Marmara Depremlerinde en fazla zarar gören alanların da yasadışı koşullarla gelişmiş, yapılaşmış sağlıklı



MEVLANA KENTSEL DÖNÜŞÜM / BURSA - 2018



UZUNDERE KENTSEL DÖNÜŞÜM / İZMİR - 2017

Turkey, which is located in an earthquake zone full of faults, has been exposed to devastating earthquakes in history, causing many losses of life and property. A bitter lesson learned from the fact that the areas most damaged especially in the 1999 Marmara Earthquakes were unhealthy residential areas developed and built under illegal conditions, causing many casualties; Under the leadership of the 61st Government's Minister of Environment and Urbanization, Erdoğan Bayraktar, "LAW No. 6306 ON TRANSFORMATION OF AREAS UNDER DISASTER RISK" was prepared and passed by the parliament in 2012. With the aim of transforming 6.5 million houses into earthquake-resistant structures within 20 years, the necessary arrangements were made and the practices were started in the same year. The "Urban Transformation Mobilization", which started in 2012 with the Law No. 6306, aims to transform the



SOĞANLI KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ / BURSA - 2015

konut alanları olması ve birçok can kaybına neden olmasından çıkartılan acı bir dersle; 61. Hükümet'in Çevre ve Şehircilik Bakanı Erdoğan Bayraktar öncülüğünde "6306 Sayılı AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN" hazırlanarak 2012 yılında meclisten geçmiştir. 20 yıl içerisinde 6,5 milyon konutun depreme dayanıklı yapılara dönüştürülmesi hedefi ile çıkılan yolda gerekli düzenlemeler yapılarak uygulamalara aynı yıl içerisinde başlatılmıştır. 2012 yılında 6306 Sayılı Kanun ile başlayan "Kentsel Dönüşüm Seferberliği" hem vatandaşın kendi yapısının dönüştürülmesi hem de TOKİ tarafından inşa edilen yapılar ile 81 ilde 716 bin konut ve iş yeri riskli yapı olarak değerlendirilerek yenilenmektedir. 59 ilde 600 bin bağımsız bölümün yer aldığı 273 riskli alanda da çalışmalar oluncu hızıyla Bakanlık tarafından devam ettirilmektedir. Kamu kuruluşlarının yanı sıra "Riskli Yapı Raporu" çıkan özel mülkler içinde yapılan başvurular neticesinde riskli olduğu tespit edilen yapılarda mal sahipleri ve özel işletmelerin ortaklığında ve yerel belediye kontrollerinde inşa edilen yapılarla birçok riskli yapının dönüşümü gerçekleştirilmiştir. Yakın tarihte yaşadığımız ve 11 ili etkileyen deprem afeti de halen varlığını sürdüren riskli yapıların hızlıca ele alınarak dönüştürülmesi hususunun altını çizmiştir.

citizens' own structure and to renew 716 thousand residences and workplaces in 81 provinces by evaluating them as risky buildings and the structures built by TOKİ. The Ministry continues to work at full speed in 273 risky areas with 600 thousand independent sections in 59 provinces. In addition to public institutions, the buildings that were determined to be risky as a result of applications made to private properties for which a "Risky Building Report" was issued, have been transformed into many risky buildings, with buildings built in partnership with property owners and private enterprises and under local municipal controls. The recent earthquake disaster that affected 11 provinces also underlined the need to quickly address and transform existing risky structures.



KAYSERİ- SAHABIYE KENTSEL DÖNÜŞÜM - 2016



## 2006 GECEKONDU VE KENTSEL YENİLEME SLUM AND URBAN RENOVATIO



İlk başlarda masum girişimler olarak görülen yasa dışı bu gelişmeler, zamanla bir geleneğe dönüşmüş, sık sık çıkarılan gecekondu ve imar afları, kişisel rant için de kapı açmıştır. Hazine arazilerini işgal eden arsa spekülâtorlerinin, bu araziler üzerinde yaptıkları sağlıksız konutları yoksul kesime kiralama yoluna gitmeleri, gecekondu alanlarını hızla çoğaltmış, bunu kaçak yapılaşma izlemiştir. İnşaat temel ruhsatı alanındaki bürokratik zorluğa karşın, binaların yapımı sürecinde yeterli denetim olmayışı da gecekondu ve kaçak yapılaşmaya olan yönelmeyi artırmıştır.

Gecekondu alanları, kentin sağlıklı gelişme alanlarını tıkadığı gibi; sit alanlarını, tarım alanlarını, orman alanlarını, su havzalarını, yeşil alanları ve tarihi dokuyu da yok etmektedir. Çözüm ise bu sağlıksız alanların dönüşümünde yatmaktadır...

These illegal developments, which were initially viewed innocent attempts, became traditions in time, and frequent slum and zoning amnesties opened the gate to personal gain. Land speculators occupying state land to build unsound houses and then renting them out to the poor caused a rapid increase in slum areas, which in turn was followed by illegal settlements. Inadequate supervision in the course of building construction in contrast to the bureaucratic difficulty of foundation license of constructions also increased inclination to slum formation and illegal settlements.

Slum areas not only block the healthy improvement areas of the city, but also destroy protected areas, agricultural lands, forest lands, water reservoirs, green areas and historical fabric. The solution lies in transformation of those unsound areas.

## 2007 BİR İNSANLIK HAKKI KONUT: TOKİ'NİN PLANLI KENTLEŞME VE KONUT ÜRETİM SEFERBERLİĞİ

SLUM AND URBAN RENOVATION HOUSING AS A HUMAN RIGHT: PLANNED  
URBANIZATION AND HOUSING PRODUCTION MOBILIZATION OF TOKI



Modern kentleşmenin tüm unsurlarını kapsayan bir anlayışla hizmet veren TOKİ, aynı zamanda sosyal devlet anlayışının güçlenmesine, üretim çarklarının önündeki engellerin azaltılmasına;

yoksul vatandaşına hizmet eden, adalet ve anlayışla yaklaşan bir devlet yapısının oluşmasına, katkı sağlamaktadır...

Modern hayatın gerektirdiği donatılarla bezenmiş mekânlar insanların yaşam hakkıdır. Bu hak modern dünyanın insanlığa sunacağı en temel olanak olmalıdır...

In service with an understanding that contains all elements of modern urbanization, TOKİ also contributes to reinforcement of a social state understanding, mitigation of obstacles before wheels of production, formation of a state structure that serves the poor in an approach of justice and understanding.

Spaces embellished with the facilities required by modern life constitute a right to life of people. That right should be the most fundamental possibility to be offered by the modern world to humanity.

## 2013 ŞEHİRLERİN DÖNÜŞÜMÜ TRANSFORMATION OF CITIES



Bu kitapta, TOKİ'nin 2003-2011 yılları arasındaki döneme ait uygulamaları, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın kuruluşu ile 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüşümü Kanunu uygulamaları ve buradan yola çıkarak geleceğe ait yapılması gerekenlere ilişkin görüşler paylaşılmış; konut sektörüne ilişkin fiziksel uygulamalar ve yasal düzenlemeleri değerlendirerek toplumsal hafızanın canlı tutulmasına katkı sağlaması amaçlanmıştır...

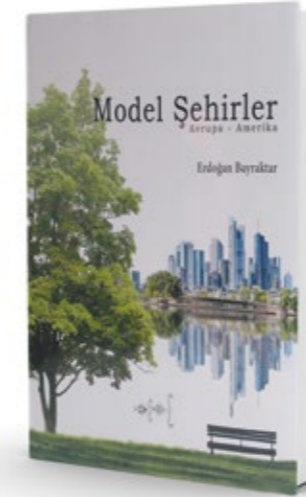
The book shares implementations of TOKİ in the period between 2003-2011, establishment of the Ministry of Environment and City Planning, and implementations of the Law on Transformation of Areas at Disaster Risk, and drawing upon those, opinions on requirements of the future; and for the purpose of keeping social memory alive, evaluates physical practices and legal regulations with regard to the housing sector.

## 2014 MODEL ŞEHİRLER, AVRUPA-AMERİKA MODEL CITIES, EUROPE - AMERICA

"Hayatının önemli bir kısmını gayrimenkul geliştirme, konut sektörü ve yerleşim birimleri üretimine adanmış bir mühendis olarak önce KIPTAŞ'ta, daha sonra TOKİ'de ve son olarak da Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nda mesai arkadaşlarımla beraber kaliteli altyapıya sahip, sosyal donatı açısından zengin, temiz ve sağlıklı yerleşimler kurulması için özverili ve uzun soluklu birçok çalışma yaptık. İnsanımızın daha iyi şartlarda yaşaması için ülkemizin her şehrine kafa yorduk; her biri için ayrı ayrı planlar, projeler geliştirdik. Yeri geldi gecekonduyla, çürük binalarla, afetlerle boğuştuk; yeri geldi çöplükleri park alanına çevirdik. Vatandaşlarımızın aileleriyle zaman geçirebilecekleri açık alanların kurulması ve artırılması için ülkemizin her köşesinde mesai harcadık. Tüm bu çalışmaları yaparken sırtımızı asla dünyaya dönmedik. Aksine, bir yandan projeler üretiyorken öte yandan dünya şehirlerindeki uygulamaları araştırdık, oradaki tecrübelerden istifadeyi kendimize bir borç, bir görev bildik.

Bulduğumuz yurtdışı temaslarda dahi yeni bir şeyler öğrenmenin derindeydik. Her zaman daha iyisini yapabilmek adına ilmi Çin'de bile aradık. Bu bakımdan dünya şehirleri, her zaman bizim için incelenip çalışılması, dersler çıkarılması açısından önemli yapıtaşları oldu. Şu gerçeği asla göz ardı etmememiz lazım: Artık dünyada ulusal stratejiler değil, bu stratejilerin benimsediği ve beslediği şehirler yarışmaktadır."

"As an engineer who dedicated a significant portion of his life to real estate development, housing sector and settlement units production, I and my workmates first in KIPTAŞ, then in TOKİ and ultimately in the Ministry of Environment and City Planning conducted a long-term study with sacrifice for clean and sound settlements having quality infrastructure, rich in terms of social facilities. Sometimes we struggled with slums, poor buildings and disasters and sometimes we turned garbage dumps into park areas. We kept working to establish and to increase open areas where our citizens can spend time with families. We never turned our back to the world during those works. On the contrary, we produced projects on the one part, and researched implementations in other world cities on the other, taking it as a duty for ourselves to benefit from experiences there. We always concerned ourselves with learning something new, even in our foreign contacts. We looked for knowledge even in China to be able to do better. So world cities became significant building blocks for us to study and learn lessons. We should never ignore the fact that in today's world, cities adopted and fed by national strategies compete rather than the national strategies themselves."



50.YIL  
BAYRAKTAR  
İNŞAAT - 1973